



الوجهة التجارية الأحدث في بركاء
Latest commercial destination in Barka

مساار masaar



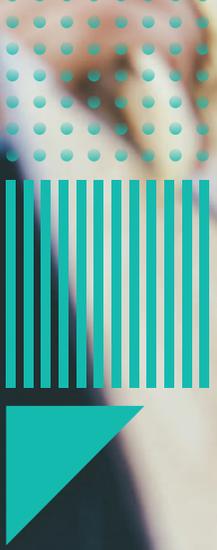
مسار خيارك
الاستثماري الأمثل

Masaar Your Ideal
Investment Choice



Masaar Project is your ideal investment destination in Barka; the first phase includes more than **230** shops of different areas and layouts.

مشروع مسار، وجهتك الاستثمارية الأمثل في
بركاء؛ تضم المرحلة الأولى منه أكثر من **٢٣٠**
محلاً تجارياً للبيع بمساحات وتصاميم مختلفة.



سوق حديث
ومتكامل في بركاء

Modern integrated
market in Barka



مميزات المشروع Project Features



230+

محلات تجارية
Commercial Shops



43,000

متر مربع
SQM



موقع حيوي

Premium Location



خدمات متكاملة
Integrated Services



تصاميم حديثة وجذابة
Modern Attractive Designs



+700

مواقف للسيارات
Car Parking

← شارع سوق بركاء
Barka Souq Street

← الاتجاه إلى مسار
To Masaar

← الاتجاه إلى مسار
To Masaar



اللولو هايبر ماركت
LuLu Hypermarket

لمحة عن موقع المشروع

يتصدر مشروع مسار الشارع الرئيسي لسوق بركاء الحيوي والذي يعد من أكثر أسواق المنطقة نشاطاً، وتشتهر ولاية بركاء عموماً بنشاطها التجاري في محافظة جنوب الباطنة وتعد موقعا رئيسياً للكثير من الأنشطة التجارية والمشاريع الحديثة الكبرى.

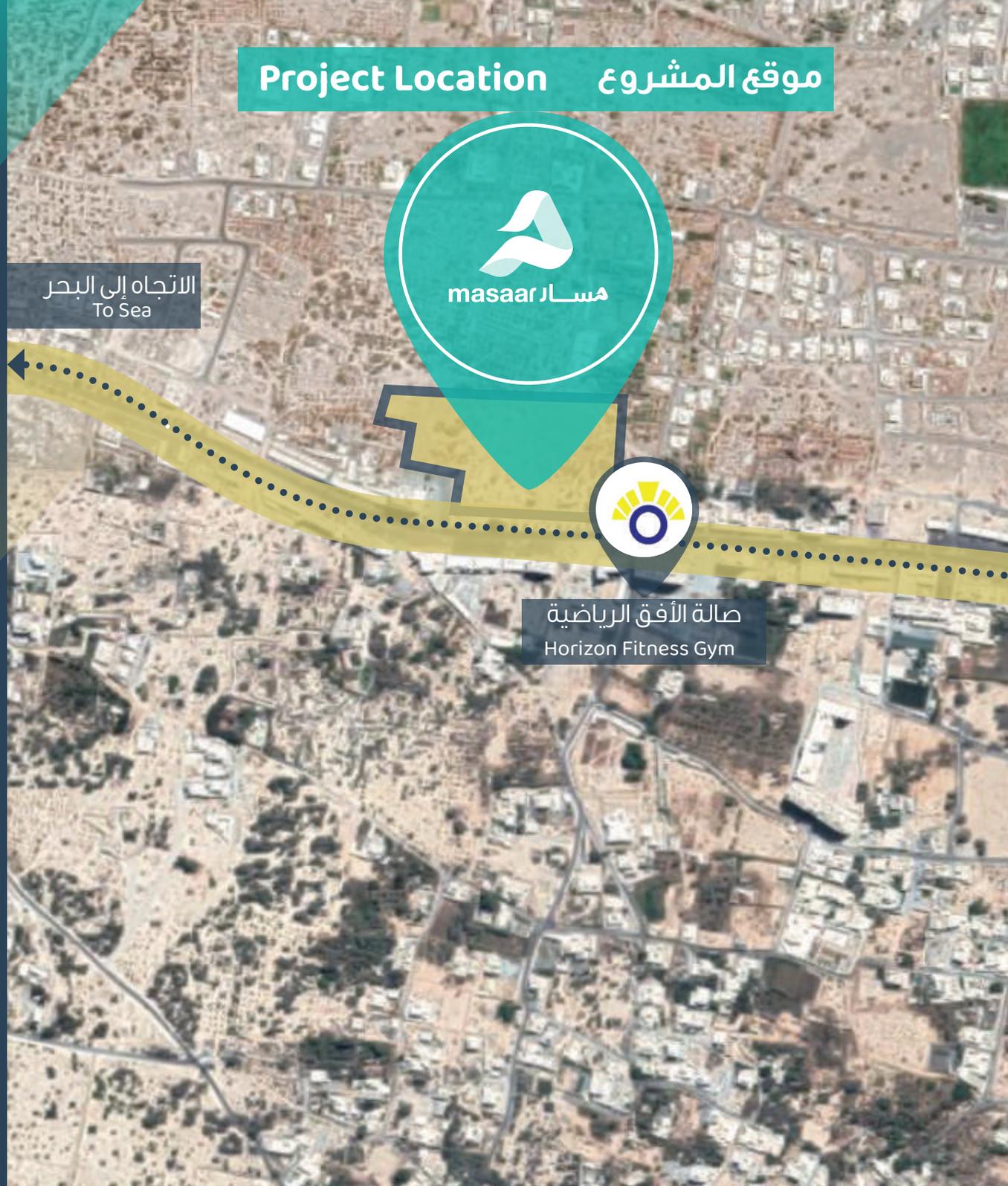
ولذا يعد سوق بركاء هو المحطة الرئيسية للتسوق لأبناء الولاية والولايات المجاورة له

Project Location Overview

Masaar is the leading commercial project on the main road in the Souq of Barka which is considered one of the liveliest shopping regions.

Generally, Barka is famous for its commercial activities in Al Batinah South Governorate and it is considered a prime location for various commercial activities and other modern projects.

Therefore, Souq of Barka has been the main shopping destination for Barka residents and its neighboring Willayats.





Tibiaan Properties:

Since its foundation in 2003, Tibiaan Properties started its journey of success, growth and development at various levels which made it today a leading company in the real estate sector and a prominent station for many real estate services such as real estate brokerage, property management, valuation and advisory services. The company follows the highest quality standards and the best practices which earned it great reputation in the market.

The company gained the trust of many developers and investors in planning, managing, marketing, selling and leasing their diverse real estate projects. The company's services and activities are not limited to the local market only but they are extended to the international stage after opening its first international branch in Dubai, in the United Arab Emirates.

Tibiaan houses an elite group of local and international professionals in its different departments. Tibiaan applies well governed and agile processes and ways of work which provide added value to its clients and functions as a stimulator for continuous development.

تبيان للعقارات :

وضعت اللجنة الأولى لتبيان للعقارات في عام ٢٠٠٣ ، لتشق بعد ذلك طريقها في مسيرة النمو والتطور على مختلف الأصعدة لتصبح اليوم شركة رائدة في القطاع العقاري ومركزا بارزا للعديد من الخدمات العقارية كالوساطة العقارية وإدارة العقارات والتأمين والدراسات الاستشارية ويستند عمل الشركة على أفضل معايير الجودة وأكثر الممارسات استدامة مما أكسبها ميزة تنافسية وثقة كبيرة بين عملائها.

وتعمل الشركة جنبا إلى جنب مع العديد من المطورين العقاريين والمستثمرين في التخطيط والإدارة والتسويق والبيع والتأجير للعديد من المشاريع العقارية ولم تكتفي الشركة بالعمل في السوق المحلي بل توجت علاقاتها مع العملاء الدوليين بافتتاح أول فرع لها في مدينة دبي بدولة الامارات العربية المتحدة.

وتضم تبيان اليوم نخبة من الكفاءات المحلية والدولية المتخصصة في مختلف جوانب عمل الشركة وتعمل وفق أنظمة حديثة تقدم قيمة مضافة لجميع عملائها إلى جانب كونها محركا رئيسيا من محركات التطوير المستمر.

الوكيل الحصري Exclusive Agent

tibiaan

تبيان

properties

للعقارات



Barka Property Development :

Barka Property Development LLC is a company established with the aim of developing the real estate market throughout the Sultanate, especially the Wilayat of Barka, by studying the requirements of the market in the region and methods of developing the investment sector in it.

The founders of the company have several projects and schemes that were put forward in the past, including Al-Manama scheme (28 plots of land -behind Carrefour), Al-Naseem scheme (55 plots), south of Al Haram (94 plots), and in the north of Al Haram (75 plots).

بركاء للتطوير العقاري :

شركة بركاء للتطوير العقاري ش.م.م هي شركة تأسست بهدف تنمية حركة العقارات في أرجاء السلطنة وبالأخص ولاية بركاء، من خلال دراسة متطلبات السوق العقاري بالمنطقة وسبل تطوير الحركة العقارية الاستثمارية بها. ارتأت الشركة أن تعتمد توجه التطوير العقاري بهدف تعزيز القطاع التجاري ومجالات البيع والشراء.

وللقائمين بالشركة عدة مشاريع ومخططات تم طرحها في الماضي، منها مخطط المنومة ٢٨ قطعة ارض (خلف كارفور)، مخطط النسيم (٥٥ قطعة) مخطط جنوب الهرم ٩٤ قطعة وفي شمال الهرم ٧٥ قطعة.

المطور

The developer



مساار masaar



COFFEE SHOP

GOLD SHOP

سوق يلبي
الطموحات

A market that meets
the expectations



ABAYA STORE

Chinoise

HYPER MARKET

ITALIAN RESTAURANT

CLOTH STORE



تصميم عصري وجذاب

Modern and
attractive design









اخلاء مسؤولية

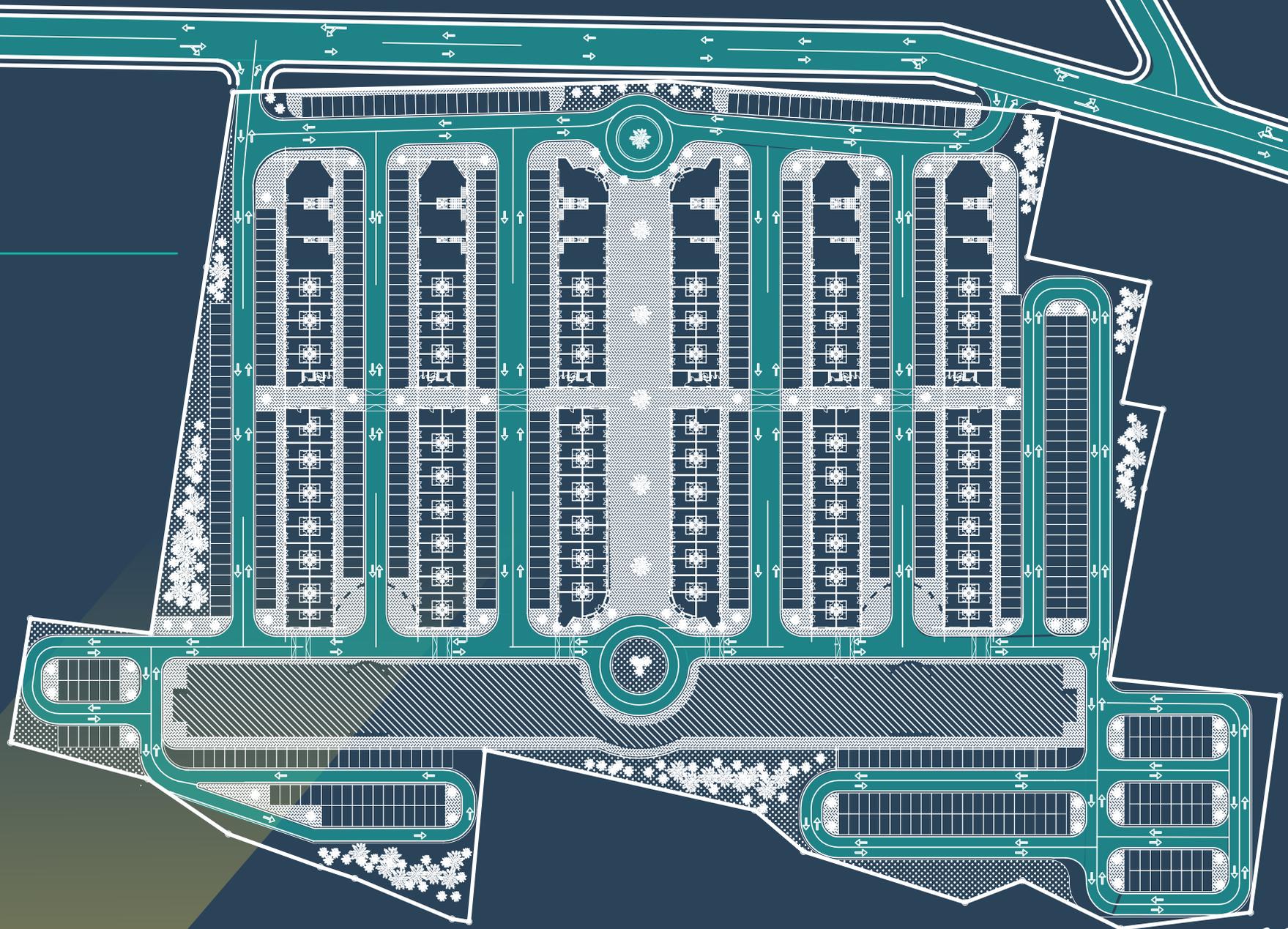
جميع المعلومات والرسومات والصور الواردة في هذا الكتيب التعريفي هي لأغراض التوضيح فقط. وللمطور الحق في إجراء تنقيح أو تعديلات على كل الرسومات والمواصفات والصور وفيما يتعلق بالمواد والمرافق والأبعاد والقياسات من دون اخطار مسبق.

Disclaimer

All information, graphics and images contained in this brochure are for illustration purposes only. The developer has the right to make revisions or modifications to all drawings, specifications, images, materials, facilities and dimensions and measurements without prior notice.



MASTER PLAN | مخطط المشروع





خيارات ثرية
لمختلف الاحتياجات
Attractive options for
different needs

المخططات Layouts

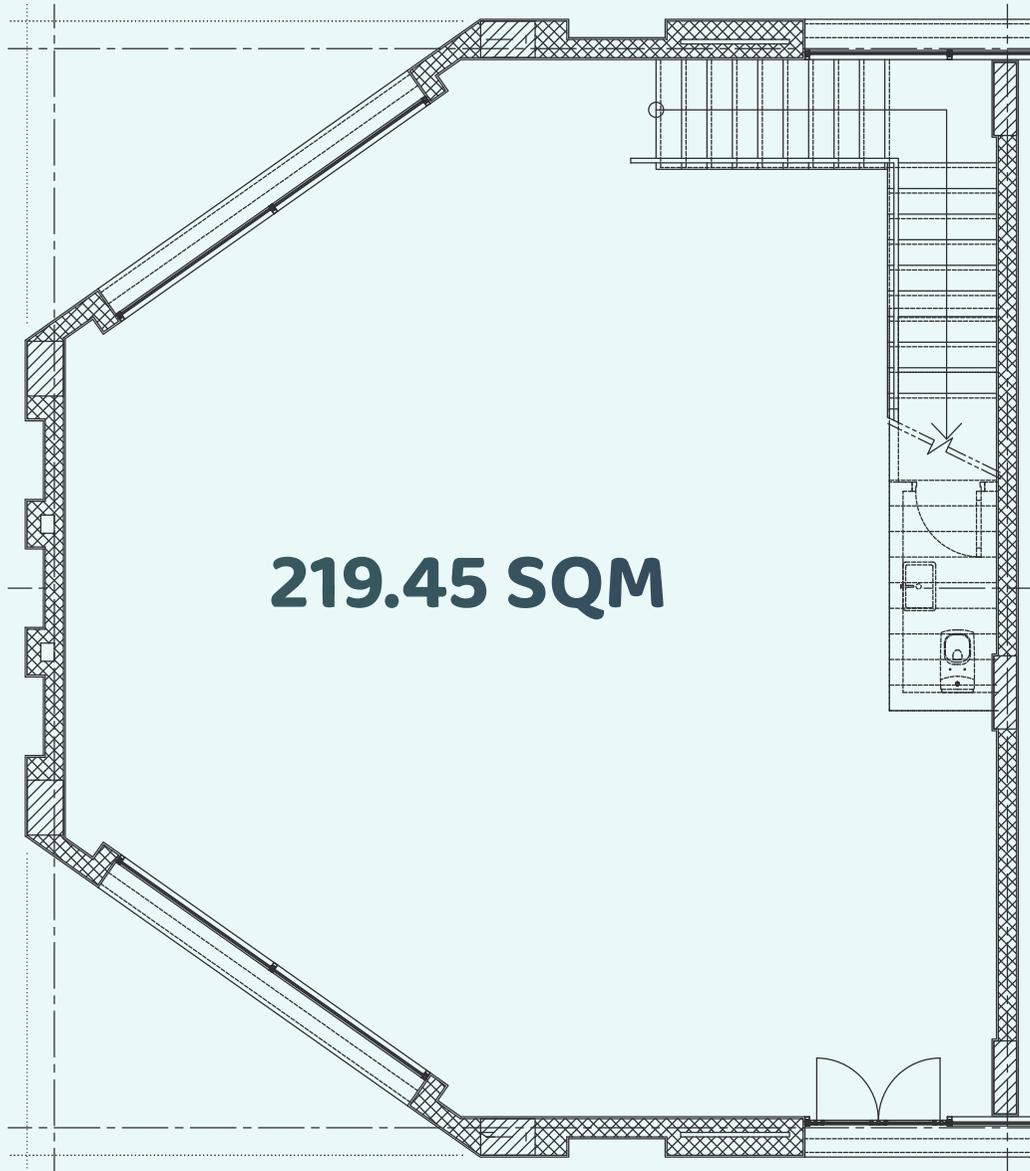


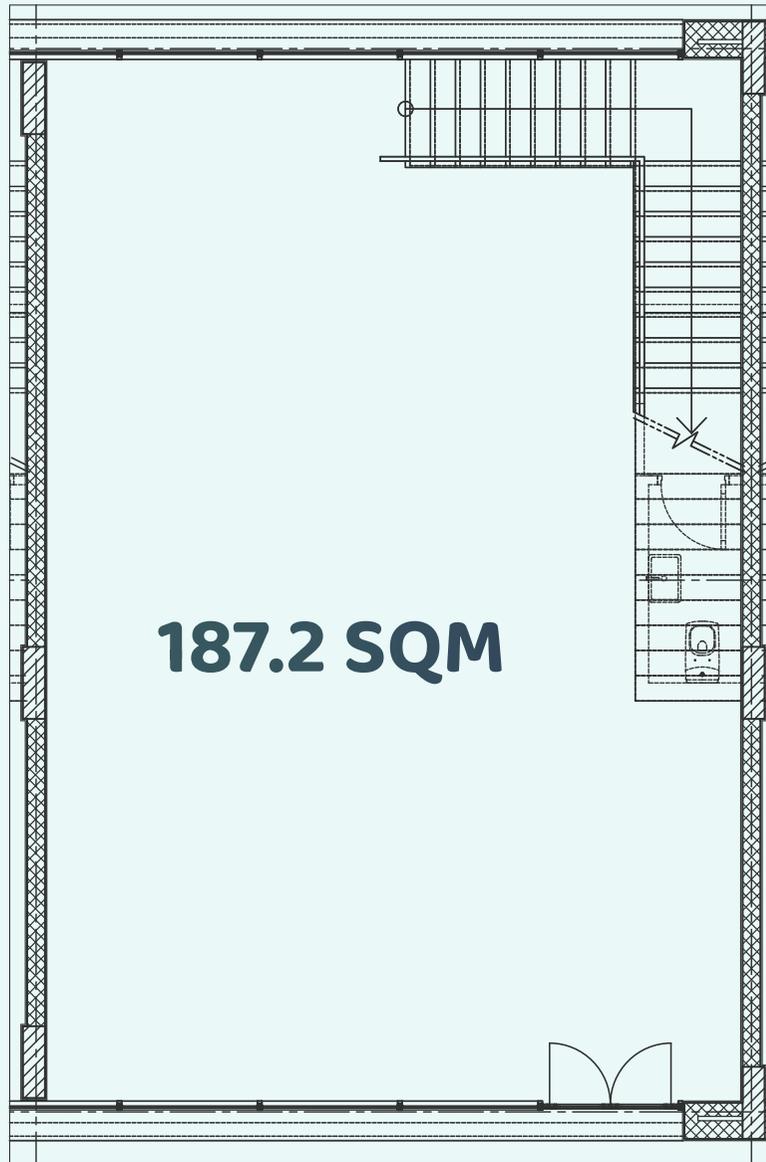
BLOCK .1,3,9,11

UNIT NO.

(FF1,GF1),(FF41,GF41),(GF156,FF156),

(FF195,GF195)

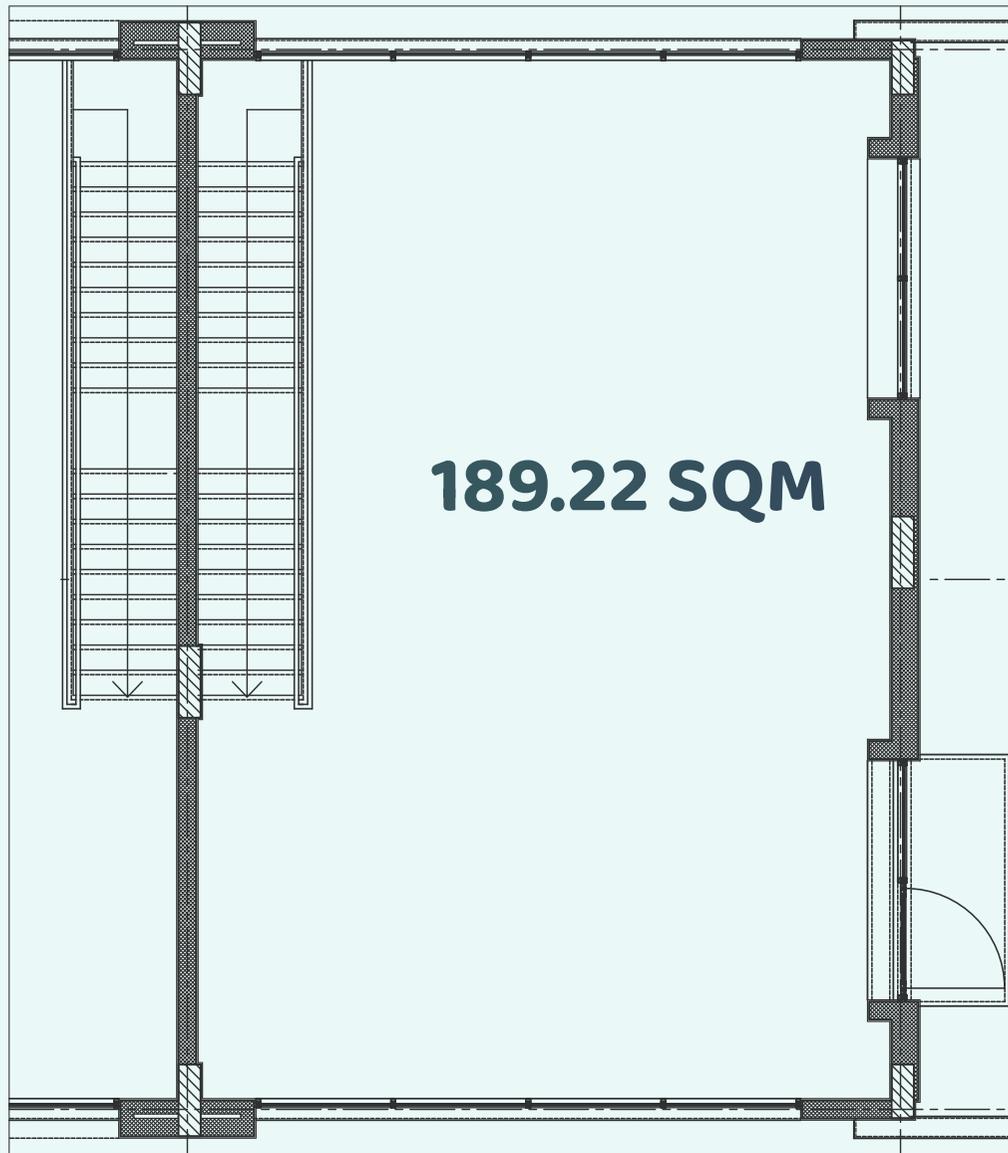




BLOCK .1,3,9,11

UNIT NO.

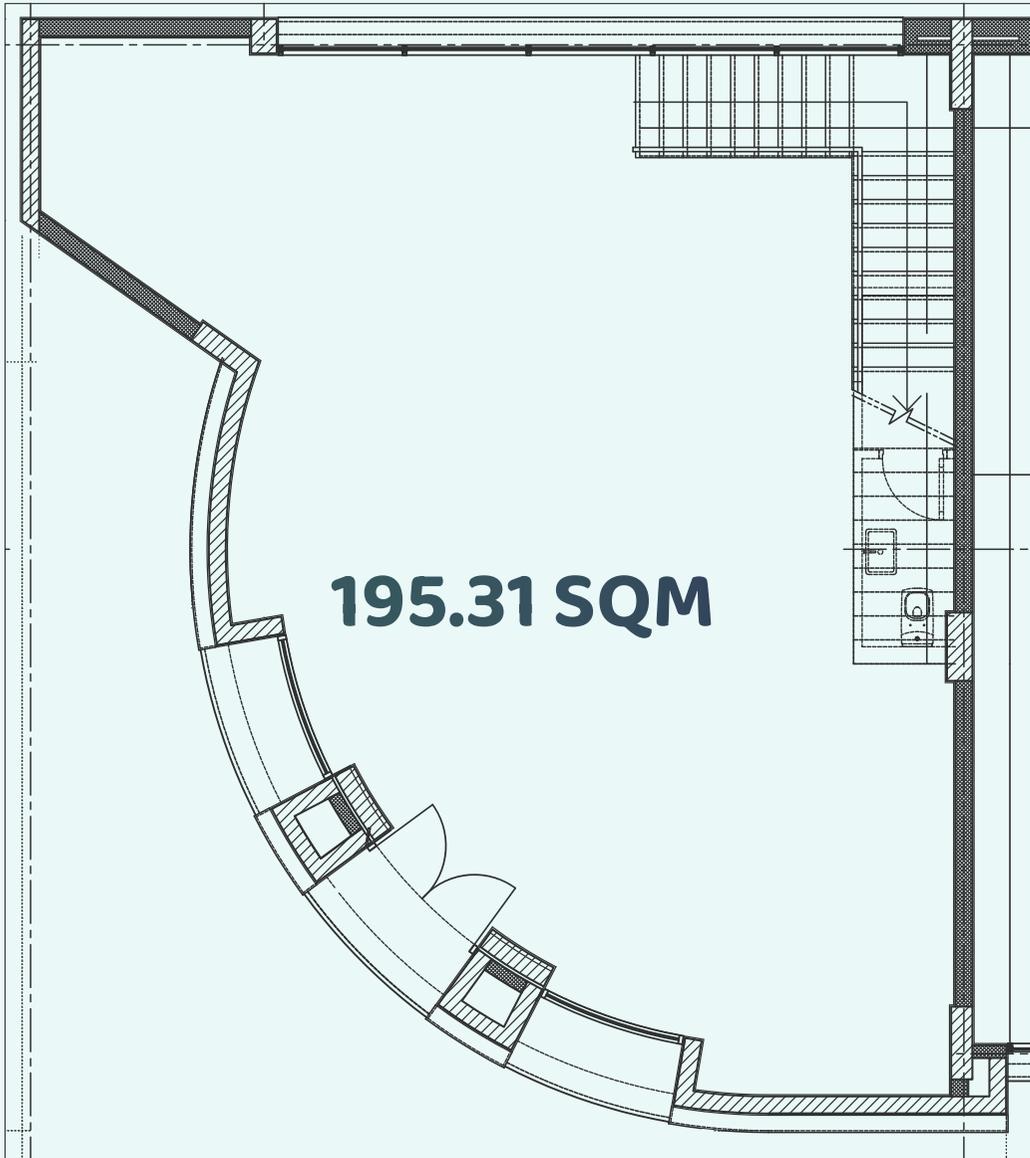
**(GF2,FF2),(GF42,FF42),(GF157,
FF157),(GF196,FF196)**



BLOCK .1,3,9,11

UNIT NO.

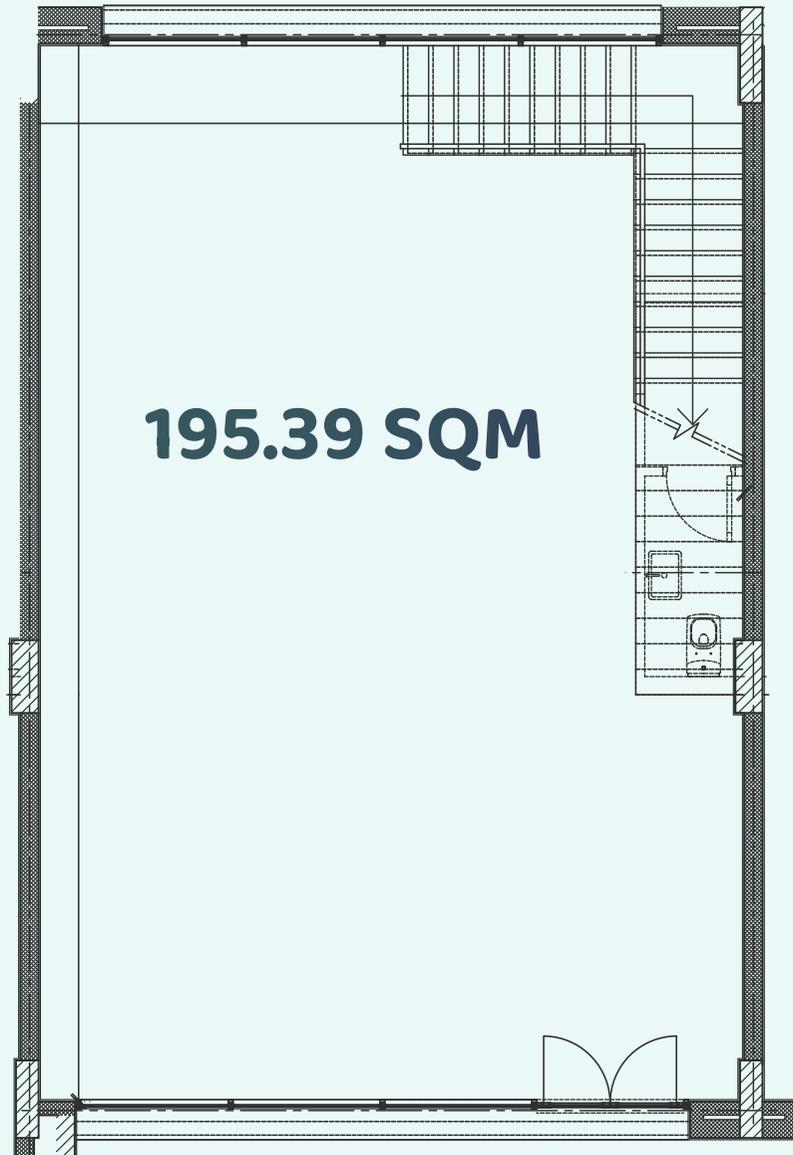
(GF3,FF3),(GF43,FF43),(GF
158,FF158),(GF197,FF197)



BLOCK .5,7

UNIT NO.

(GF80,FF80),(GF118,FF118)

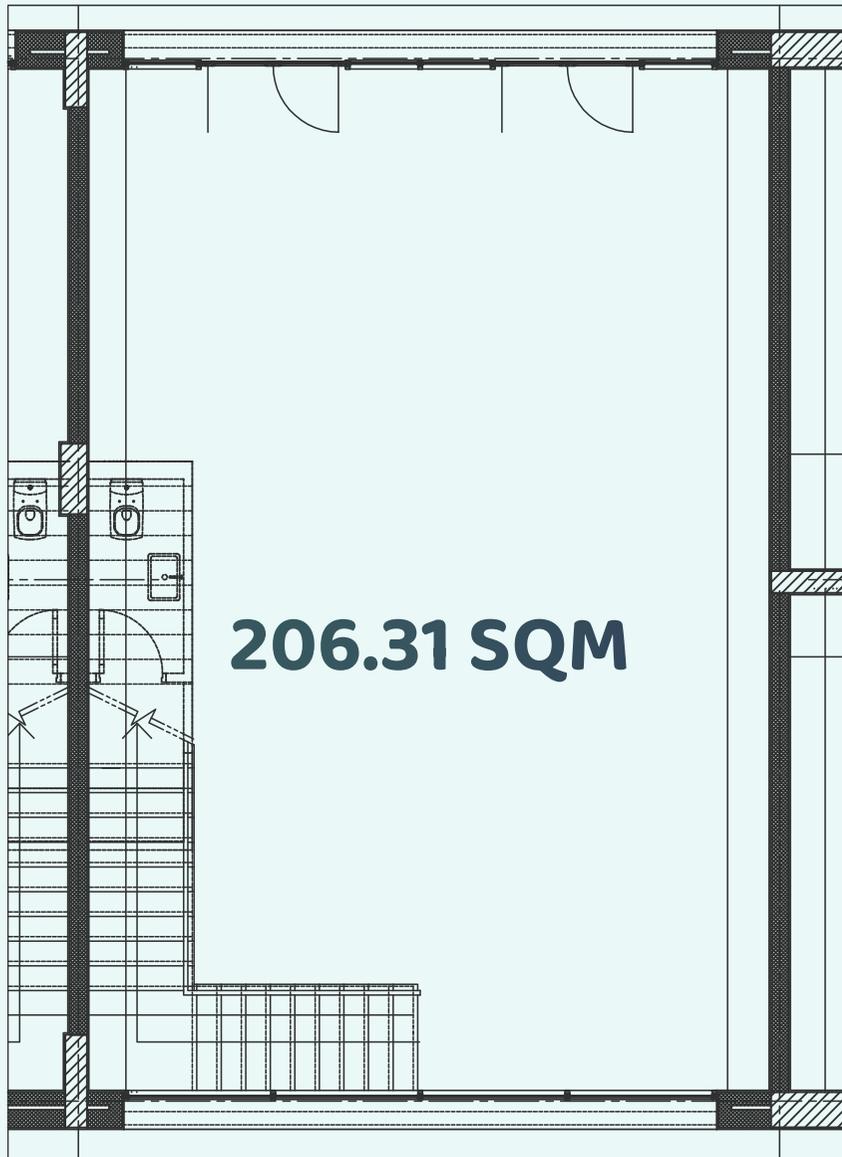


BLOCK .5,7

UNIT NO.

(GF81,FF81)

(GF119,FF119)

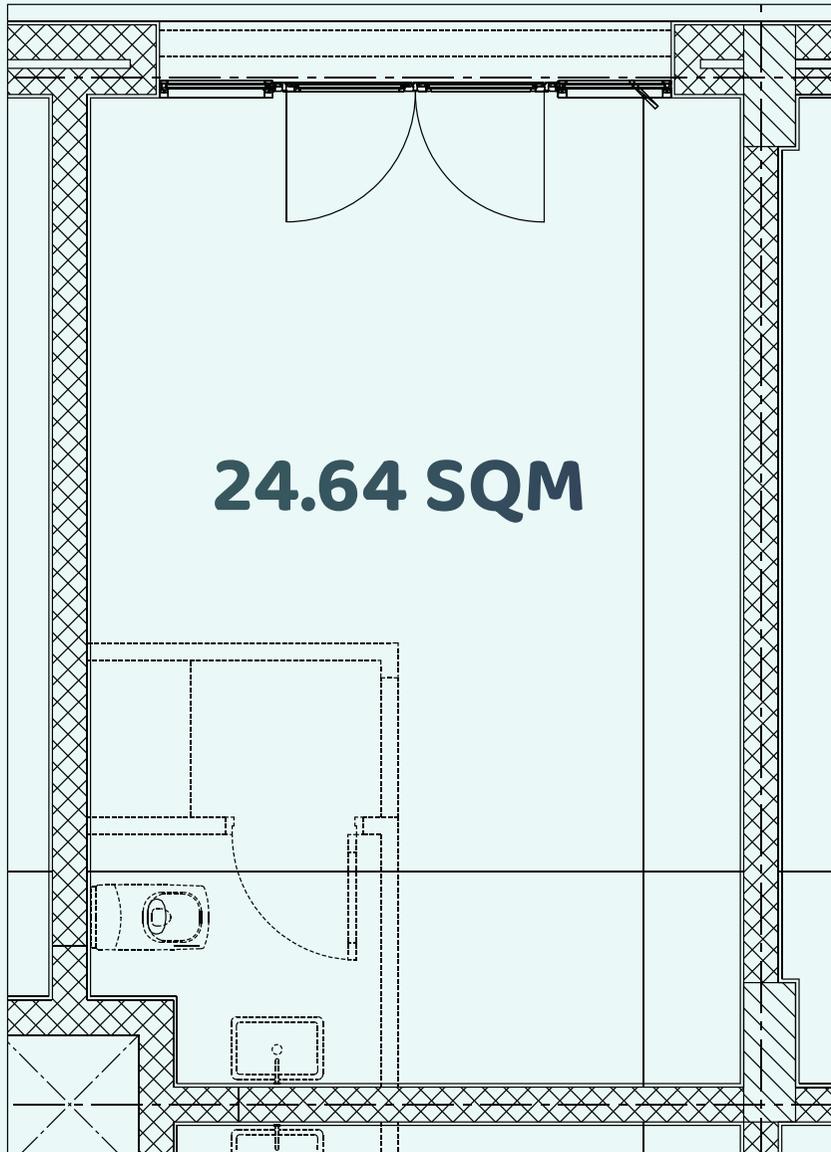


BLOCK .5,7

UNIT NO.

(GF82,FF82)

,(GF120,FF120)

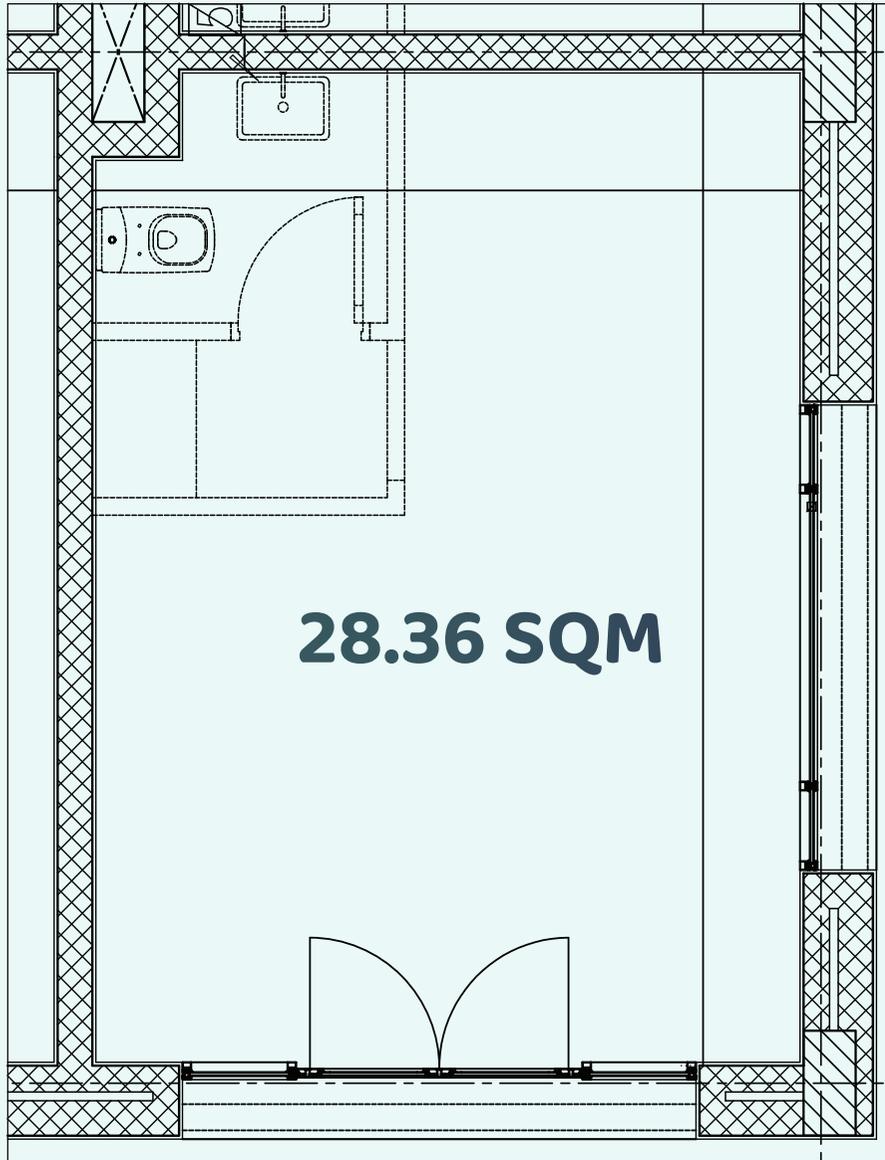


BLOCK .1

UNIT NO. 4- 15

BLOCK .2

UNIT NO. 29-39 ,16-26



BLOCK .2

UNIT NO. 27 - 28 , 40

BLOCK .4

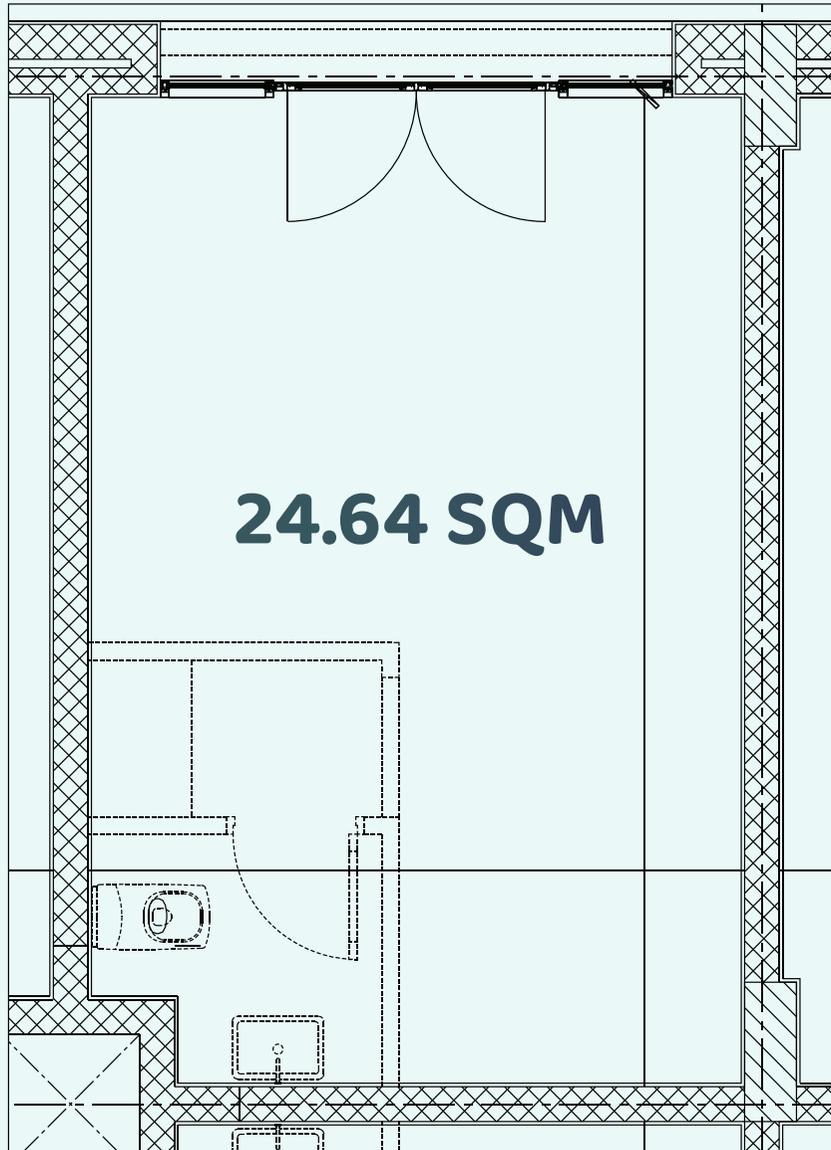
UNIT NO. 67,68

BLOCK .10

UNIT NO. 182,183

BLOCK .12

UNIT NO. 210,222,223



BLOCK .3

UNIT NO. 44-55

BLOCK .4

UNIT NO. 56-66 ,69-79

BLOCK .5

UNIT NO. 83-94

BLOCK .6

UNIT NO. 95-104 ,108-116

BLOCK .7

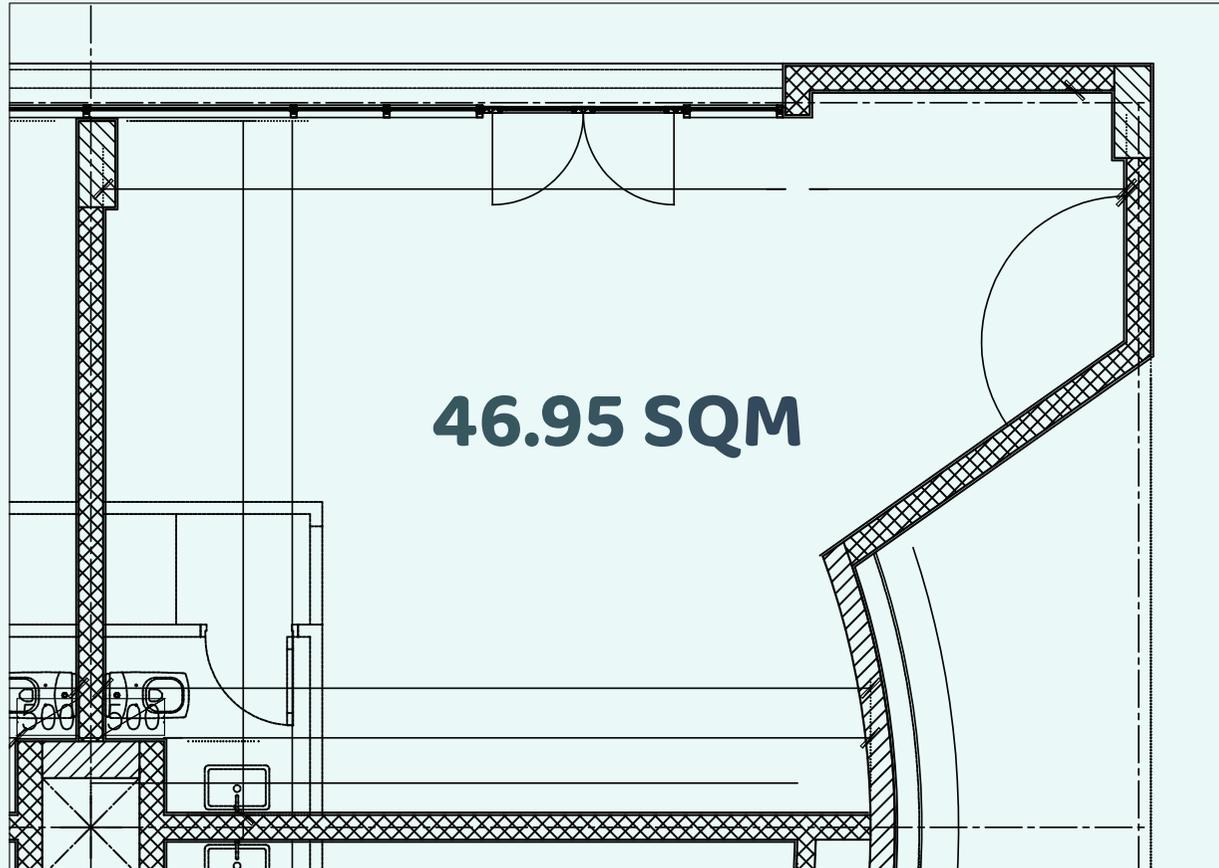
UNIT NO. 121-132

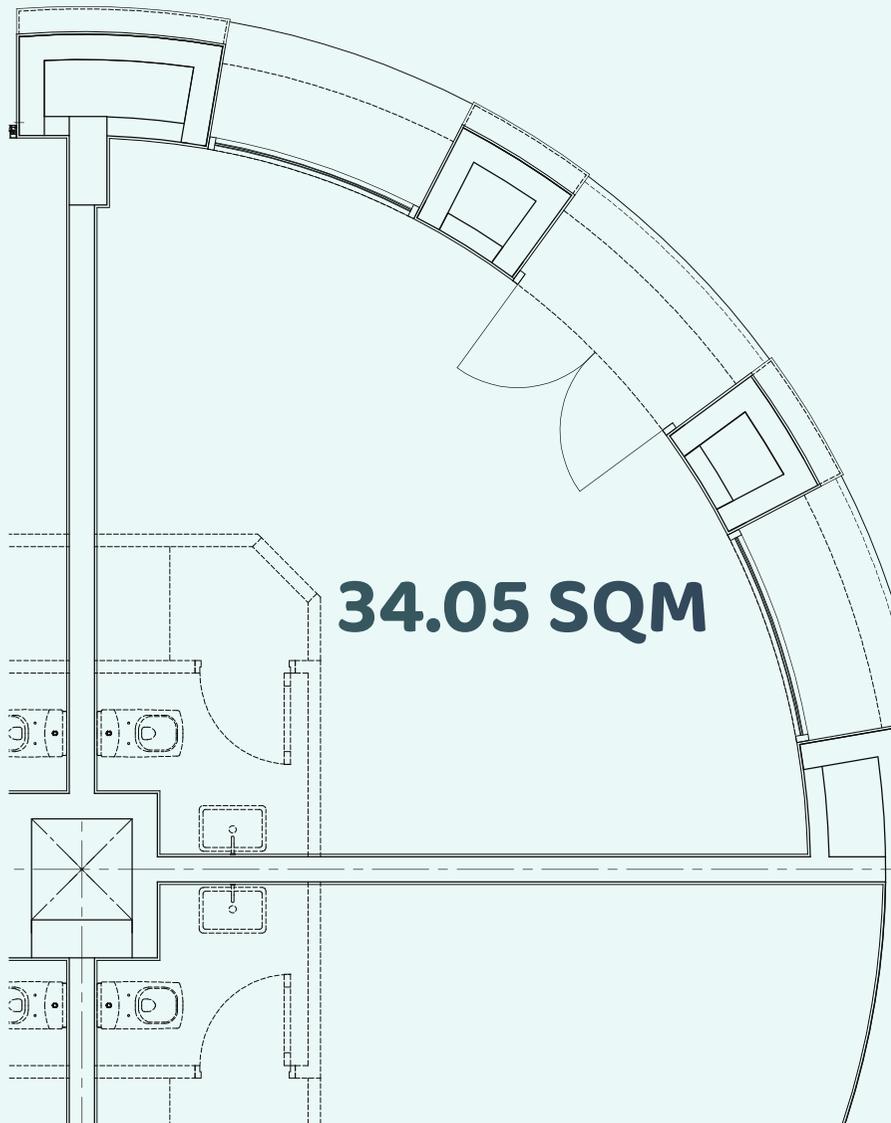
BLOCK .6

UNIT NO. 105

BLOCK .8

UNIT NO. 145



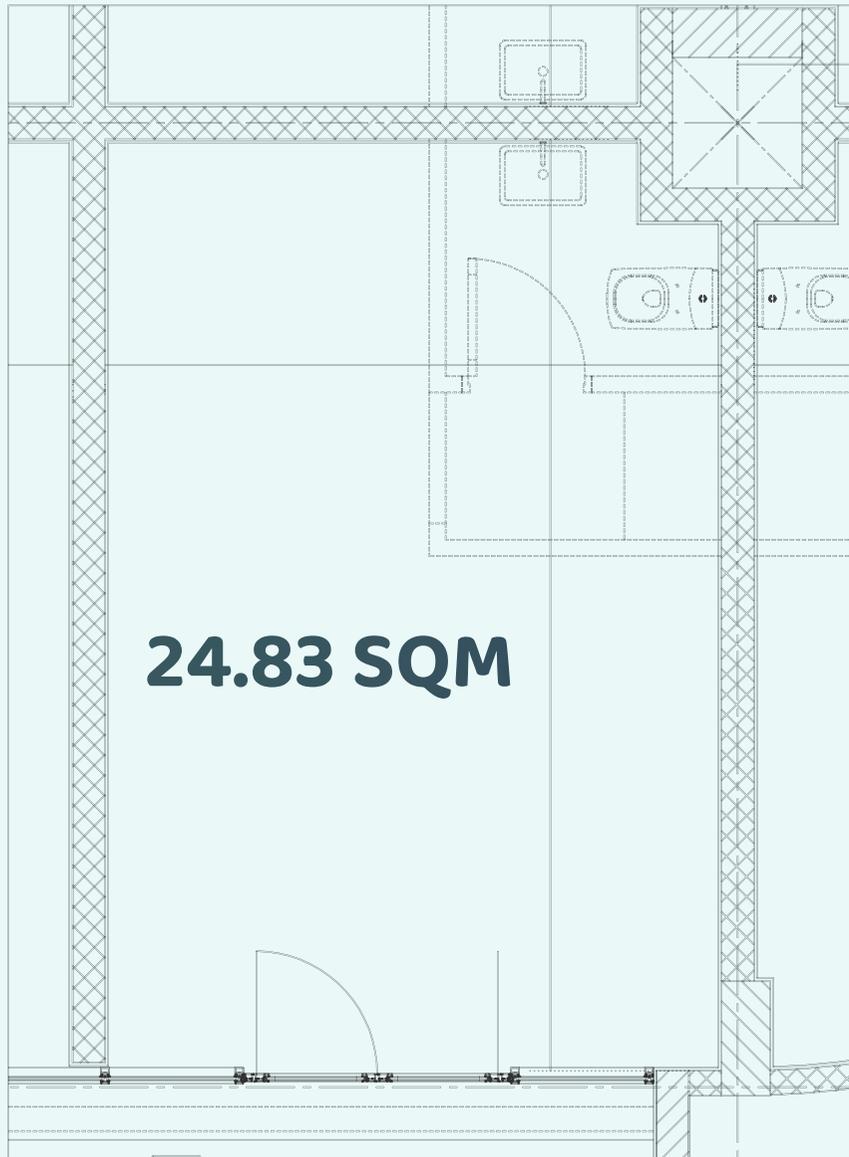


BLOCK .6

UNIT NO. 106

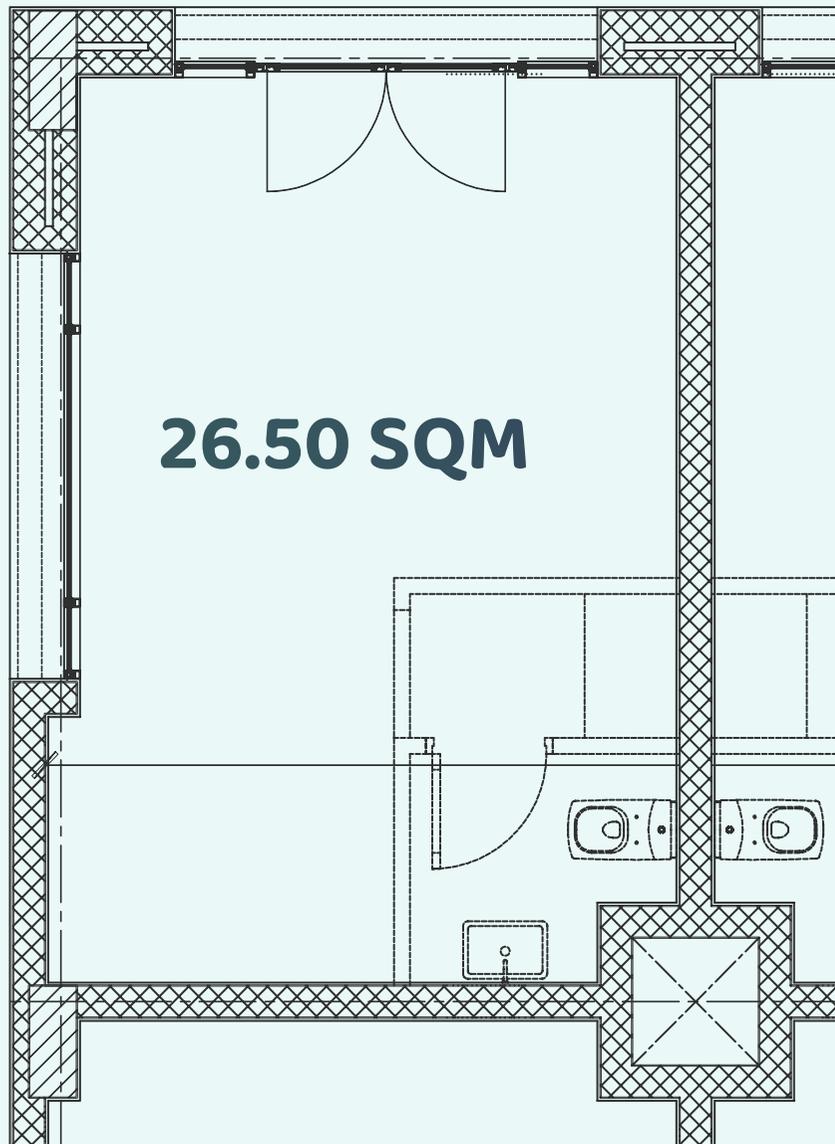
BLOCK .8

UNIT NO. 144



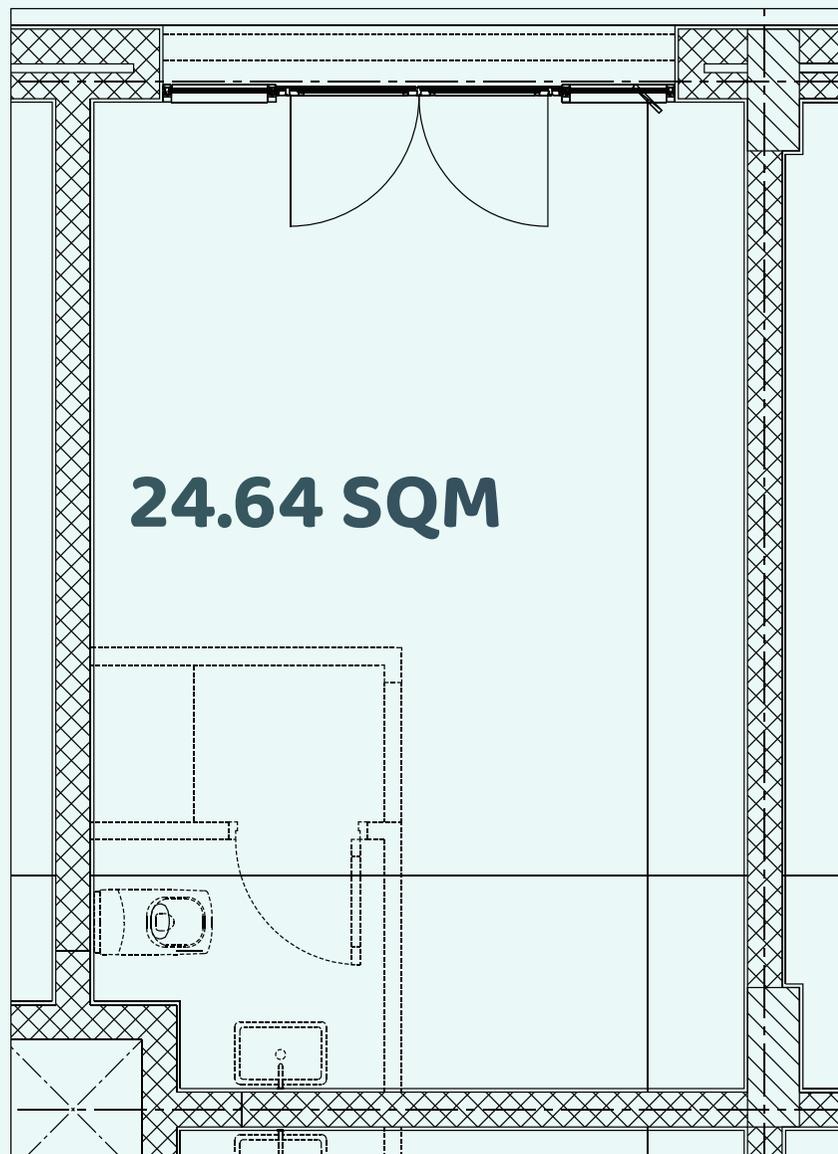
BLOCK .6

UNIT NO. 107



BLOCK .7

UNIT NO. 133



BLOCK .8

UNIT NO. 134-143 ,146 -155

BLOCK .9

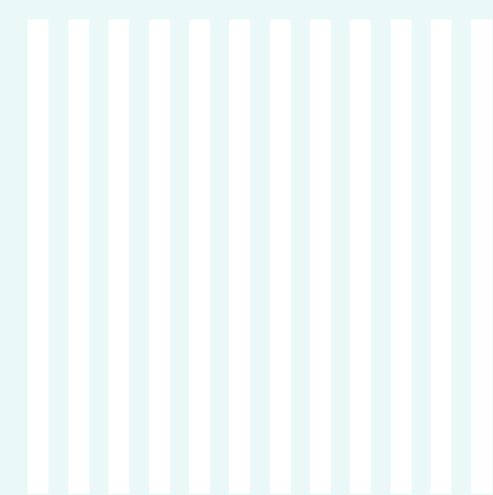
UNIT NO. 159 - 170

BLOCK .10

UNIT NO. 171-181 ,184 -194

BLOCK .11

UNIT NO. 211-221 ,224 -234





@tibiaan

in f  

+968 91666607

+968 24901202

www.tibiaan.com

sales@tibiaan.com



masaar مسار

tibiaan

تبيان

properties

للعقارات

الوكيل الحصري
Exclusive Agent