



مناظر الحيل
AL HAIL VIEWS

آفاق جديدة لحياة عصرية
Urban Living's New Outlook

لحياة عصرية
Urban Living's

آفاق جديدة
New Outlook

جميع المعلومات والرسومات والصور الواردة في هذا الكتيب التعريفي هي لأغراض التوضيح فقط. وللمطور الحق في إجراء تنقيح أو تعديلات على كل الرسومات والمواصفات والصور وفيما يتعلق بالمواد والمرافق والأبعاد والقياسات من دون اخطار مسبق.

All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions without notice.



مناظر الحيل ... سكنك وعنوانك Come Home to Al Hail Views

مناظر الحيل العنوان الجديد للحياة العصرية في
مسقط اجعله عنوانك!

تملك عقارك في أكثر الأحياء السكنية والتجارية
حيوية في مسقط! يتضمن المشروع مجموعة
متنوعة من ٩٩ وحدة سكنية ومحلات تجارية،
مصممة بأعلى المعايير و الجودة، مع مجموعة
متكاملة من المرافق الخاصة.
هنا كل ما يرضي طموحاتك لنمط حياة عصري فاخر.

Modern urban living has found its home at
Al Hail Views and so can you.

Homes to be proud of in one of Muscat's
most sought-after residential and
commercial areas, this limited collection
of 99 high-quality apartments and shops
with private amenities, has been developed
and designed to live up to all your lifestyle
ambitions.



في قلب مسقط In the Heart of Muscat

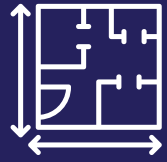
تم تطوير مشروع مناظر الحيل في الموقع المثالي الذي يضمن أقصى درجات التوازن بين الحياة العملية والعائلية؛ حيث يقع بجوار شاطئ الحيل الشمالية وبالقرب من تشكيلة متنوعة من المؤسسات التجارية والمدارس والمستشفيات ومراكز التسوق الكبرى، فضلا عن قربه من أهم وأكبر الوجهات الترفيهية في مسقط.

من مناظر الحيل يمكنك الوصول بكل سهولة إلى شارع السلطان قابوس العام، ومنه إلى مطار مسقط الدولي، بالإضافة إلى الكثير من الوجهات في مختلف مناطق ومحافظات السلطنة.

Located for an ideal work-life balance, Al Hail Views neighbours Al Hail North Beach and is close to Muscat's main business destinations, top schools, major hospitals and popular shopping malls. The best Oman's capital city has to offer in terms of leisure and entertainment is just a short drive away.

The nearby Sultan Qaboos Highway gives smooth connectivity to Muscat International Airport as well as points across the Sultanate and around the region.





مساحات واسعة
Spacious floor plans



مواقف خاصة في القبو
Private basement parking



محلات تجارية
Shops



تصاميم عصرية فريدة
Contemporary urban living



موقع متميز جدا
وسهل الوصول
Prime location with
easy accessibility



شقق من غرفة نوم
واحدة أو غرفتين
1 and 2 bedroom apartments



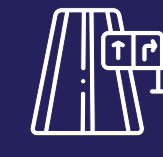
شرف مفتوحة على
الهواء الطلق
Open-air balconies



حوض سباحة للخبار وآخر
خاص للأطفال
Swimming pool for
adults and children



تكييف VRF وغاز طبخ مركزي،
ومهاوي مخصصة للقمامة
VRF AC, Central gas supply
and garbage chute



إطلالة على شارع السلطان
قابوس العام
Overlooking Sultan Qaboos
Highway



اطلالات بحرية و على
الحدائق الخضراء
Sea and garden views



مركز لياقة بدنية
Fitness centre



منطقة ألعاب للأطفال
Kids' play area



بالقرب من أكبر مراكز التسوق
Close proximity to key
shopping centres



مرافق خاصة بمستوى فندقي
Hotel-style private amenities



تشطيبات فاخرة
Premium fixtures and finishes



أجهزة منزلية متكاملة
Integrated appliances



مطابخ جاهزة ومركبة
Fitted kitchens



منطقة عالية الطلب
Highly sought-after area



ممشى رياضي على السطح
Rooftop Jogging track

أبرز مزايا
مناظر الحيل

Al Hail Views
Key Features

حدائق منسقة

Landscaped Family Gardense

حدائق خضراء منسقة ذات تصاميم راقية تضمن لك و لعائلتك أوقات سعيدة و حياة إجتماعية دائمة.

Green Landscaped Family Gardens with high-end designs ensuring a lasting happy social life for you & your family.



نمط حياة جاذب Enviabl Lifestyle

يمنحك مشروع مناظر الحيل تجربة الاسترخاء والاستمتاع التي تجدها عادة في المنتجعات الفندقية. في مناظر الحيل يتجسد لك رغد الحياة وجمالها المكنون.

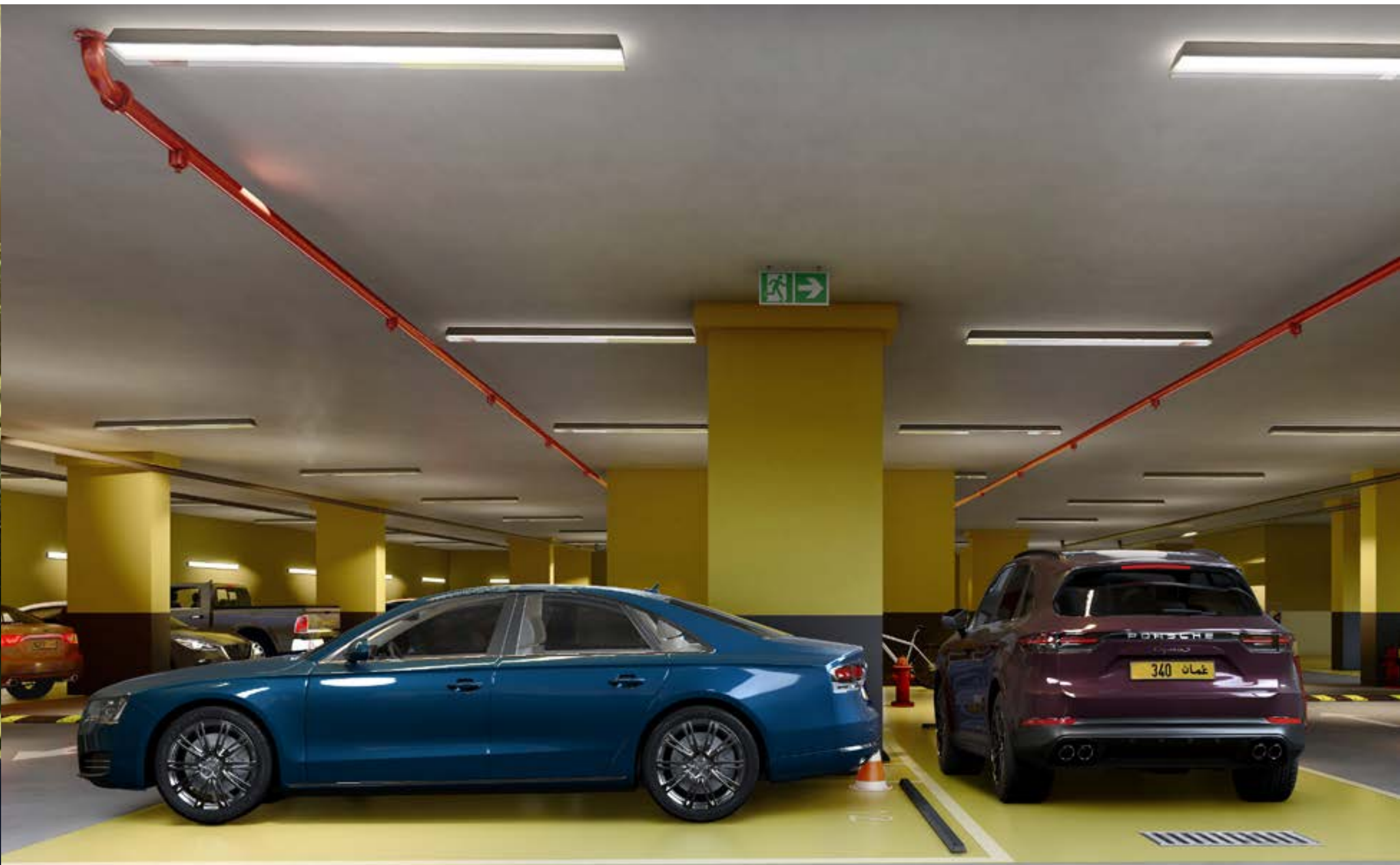
- ◆ حدائق منسقة
- ◆ حوض سباحة
- ◆ مساحات خارجية
- ◆ منطقة ألعاب للأطفال
- ◆ مركز لياقة بدنية مجهز بأحدث التقنيات
- ◆ ممشى رياضي على السطح

With all the amenities of a resort hotel, the private green precinct of Al Hail Views is a great place to unwind and enjoy life to the full.

- ◆ Landscaped gardens
- ◆ Swimming pool
- ◆ Outdoor lounge area
- ◆ Children's play area
- ◆ State-of-the-art fitness centre
- ◆ Rooftop Jogging track



خدمات متكاملة Integrated Facilities



تسوق منزلي Home Shopping

في مناظر الحيل مجموعة من المحلات المتخصصة والمتاجر والمعارض وغيرها! لن تضطر إلى قطع مسافات طويلة بعد اليوم للتسوق لمنزلك.

The convenience stores, speciality shops and deluxe showroom of Al Hail Views mean you won't have far to go to take care of everyday shopping needs or indulge in leisurely retail therapy.





هل أنت من محبي الإطلالات البحرية؟ أم من عاشقي الخضرة والحدائق؟ هل تود غرفة نوم واحدة أو غرفتين؟ وما هو التصميم المفضل لديك؟

أيا كانت اختياراتك وتفضيلاتك، فالعديد منها متاح لك! ستجد في مناظر الحيل ما تبحث عنه وأكثر.

ستجد فيه كل التميز الذي يتوق له قلبك بدءاً من التصميم الأنيقة، والمواد الراقية والتشكيلة العصرية في توزيع المساحات.

Stunning sea or green gardens views? One or two bedrooms? Your preferred floor plan configuration? The decisions are all yours.

Whichever options you select, your Al Hail Views apartment will be a home of distinction, designed and built to the highest specifications for the best in modern living.

اطلالات ساحرة Homes of Distinction

مفهوم جديد للأناقة و الراحة Style, Comfort & Convenience

لأننا خططنا كل شيء منذ البداية بكل دقة وعناية، ستجد في مناظر الحيل أكثر بكثير مما تصبو إليه وما يفوق توقعاتك وطموحاتك؛ فأدق التفاصيل في هذه الشقق تعكس أعلى درجات الجودة والروعة، وفي كل زاوية سيبهرك التصميم المعاصر واللمسات الجمالية والديكور.

ومن أجل راحتك، زدنا كل الشقق في المشروع بنظام تكييف مركزي.

Carefully planned and crafted to accommodate your every expectation and aspiration, the apartments of Al Hail Views boast quality in each tasteful detail as well as contemporary elegance in all their individual elements and stylish decorative finishes.

For your comfort, central air-conditioning comes as standard in all apartments.



الشقق
Apartments

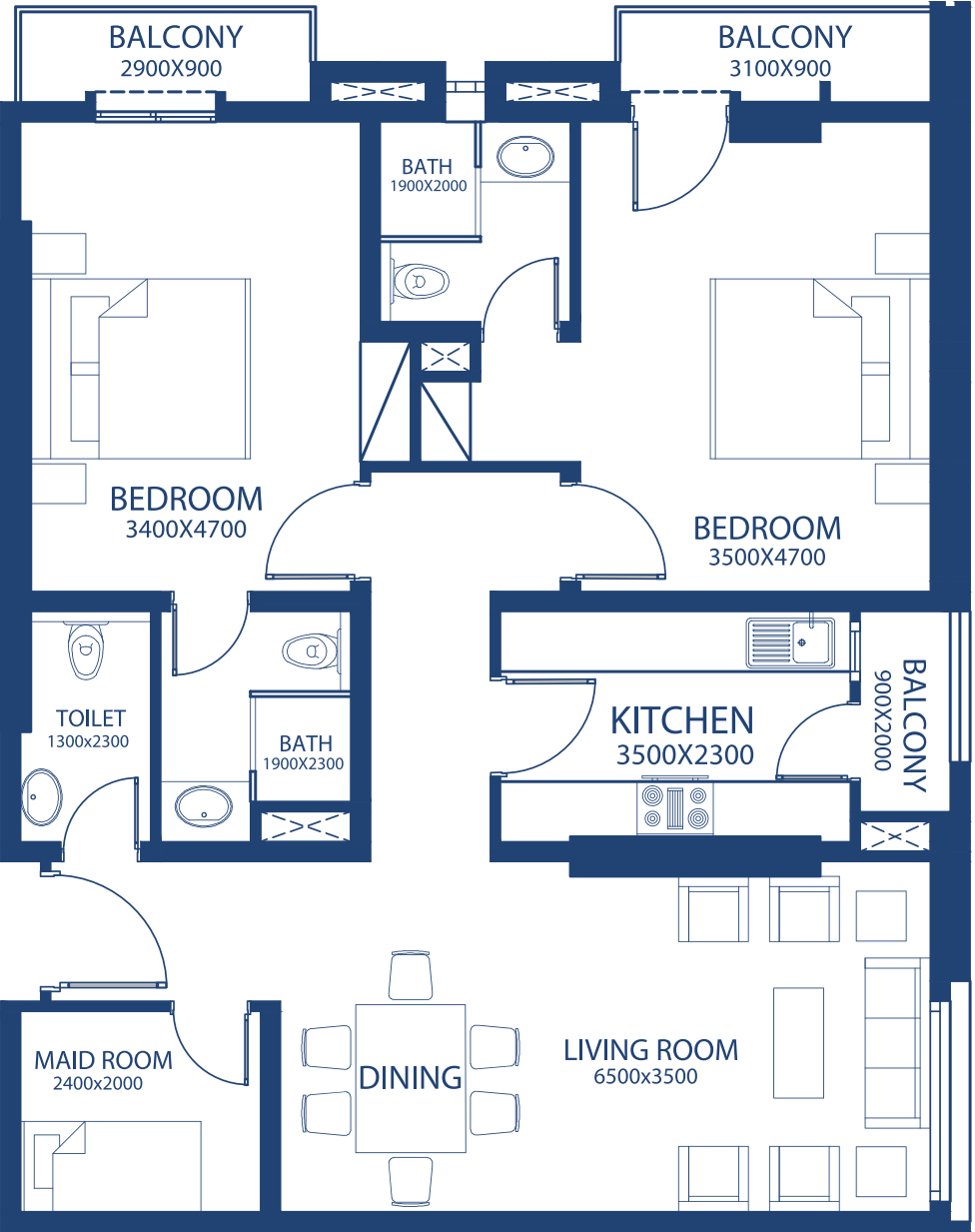
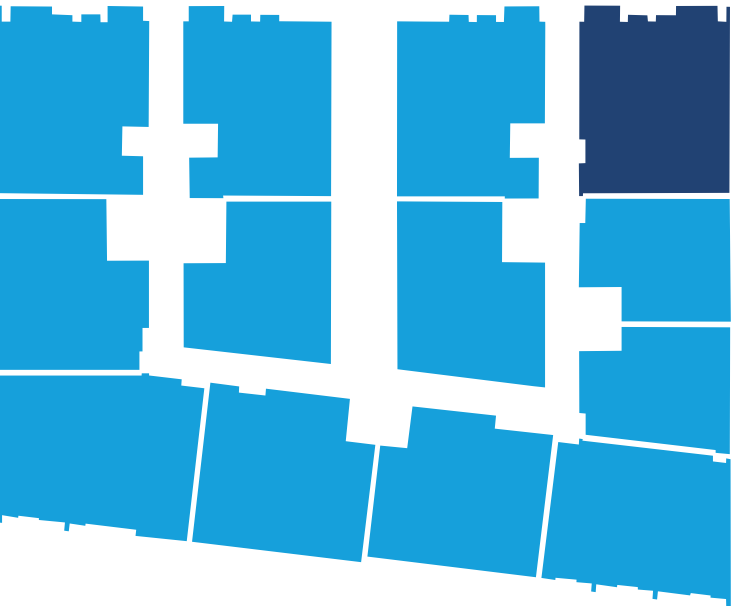


2 Bedroom With Maid's Room

FLAT NO. 101

1st FLOOR

Flat area 114.40m²

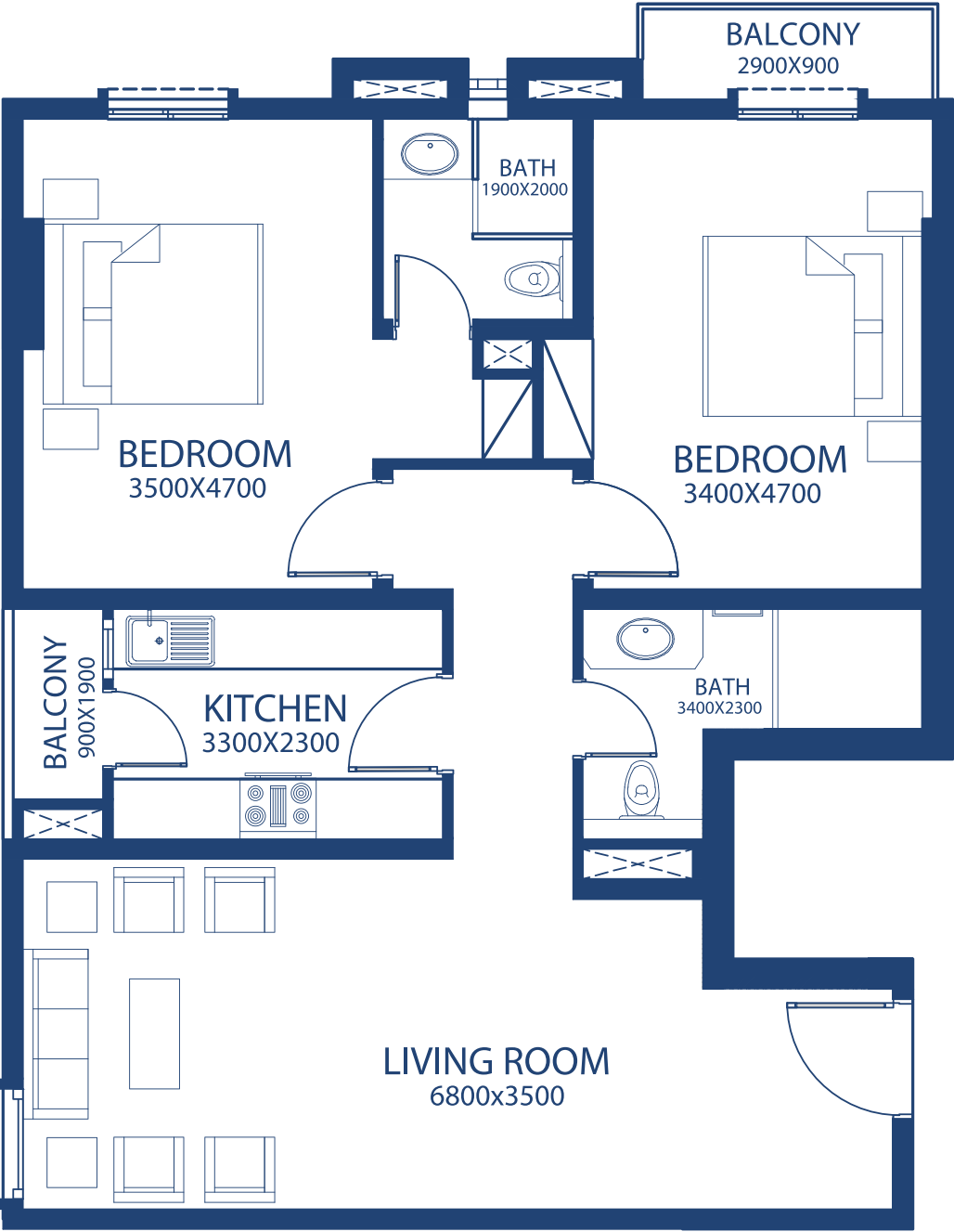
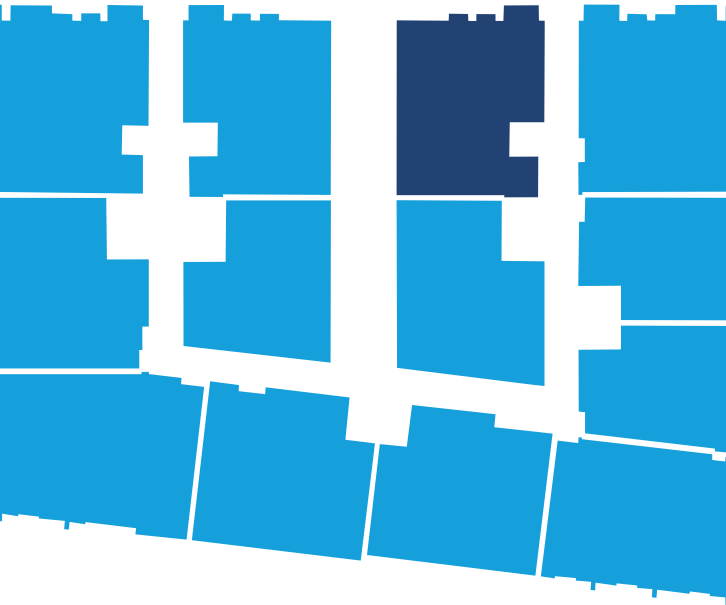


2 Bedroom

FLAT NO. 102

1st FLOOR

Flat area 104.00m²

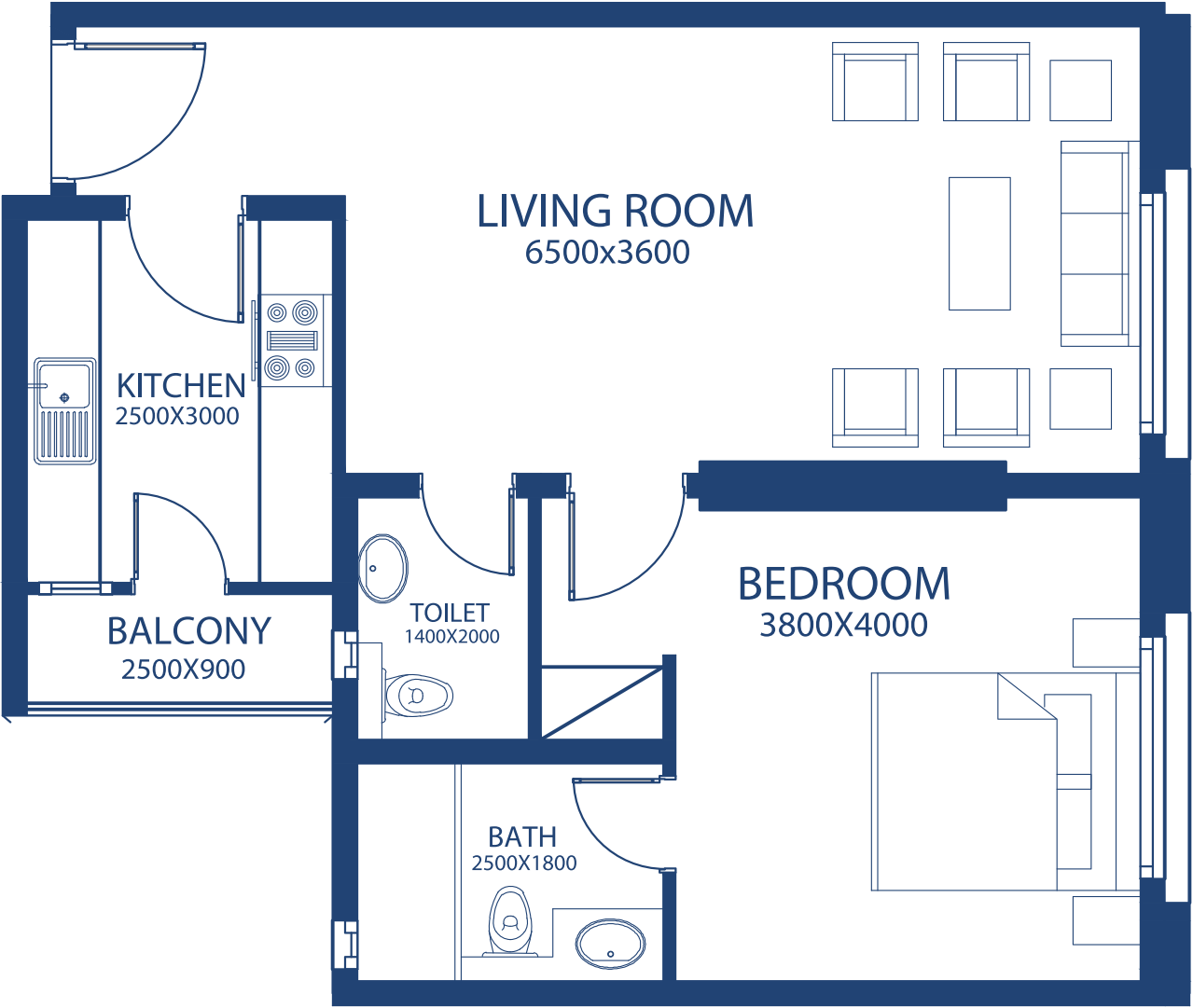
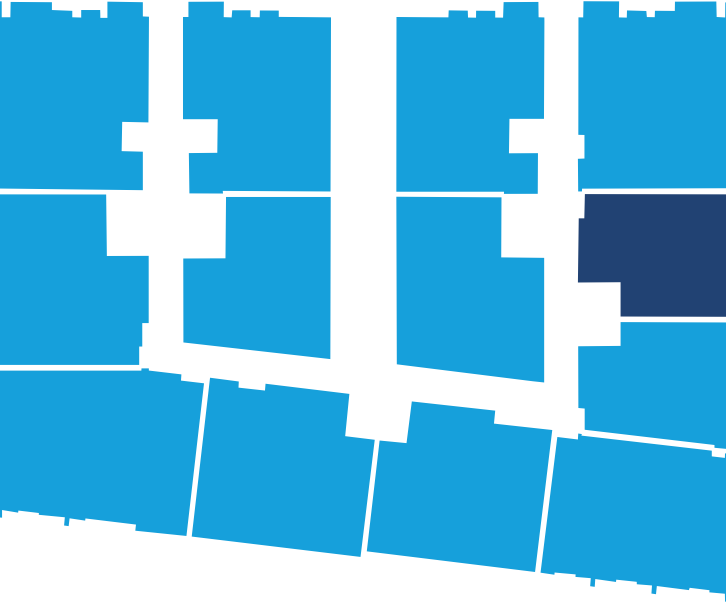


1 Bedroom

FLAT NO. 103, 203, 303, 403,
503, 603, 703

1, 2, 3, 4, 5, 6 and PH FLOOR

Flat area 71.75m²

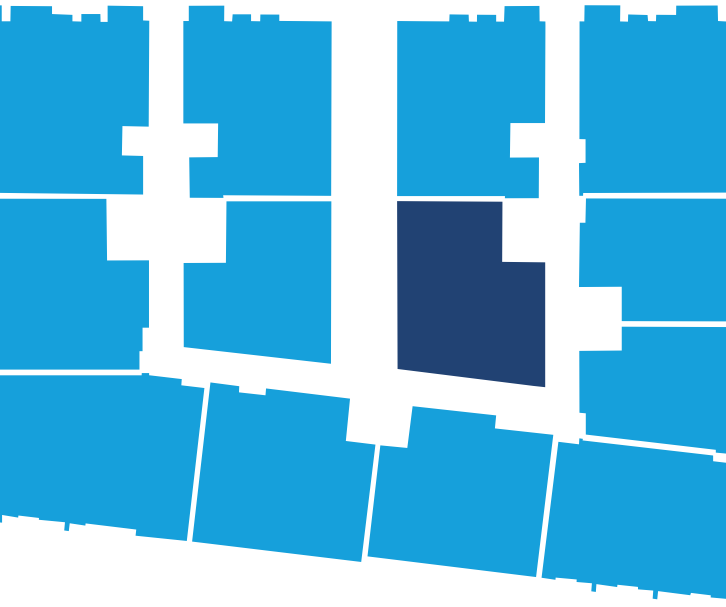


2 Bedroom

FLAT NO. 104, 204, 304, 404,
504, 604, 704

1, 2, 3, 4, 5, 6 and PH FLOOR

Flat area 98.00m²

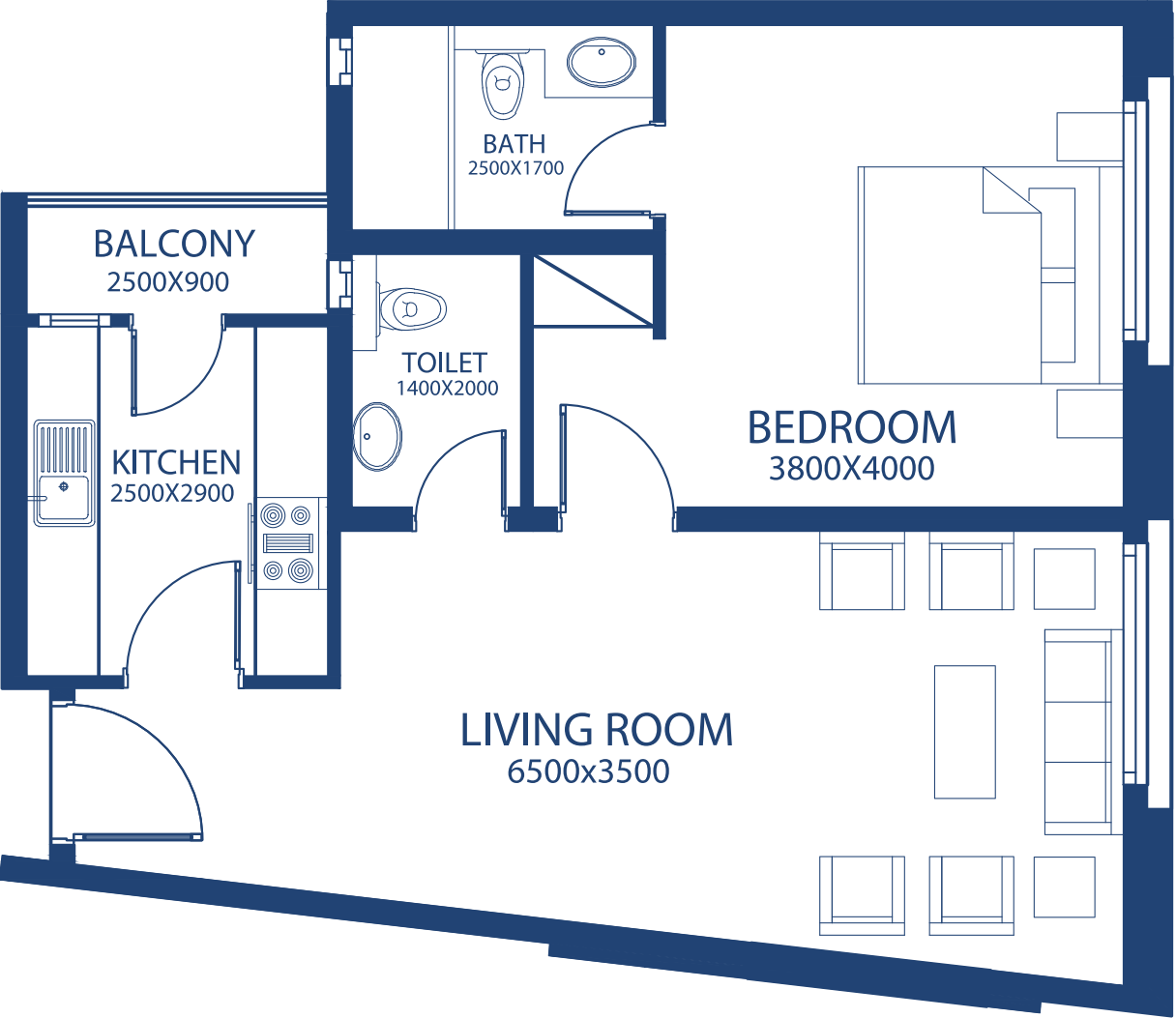
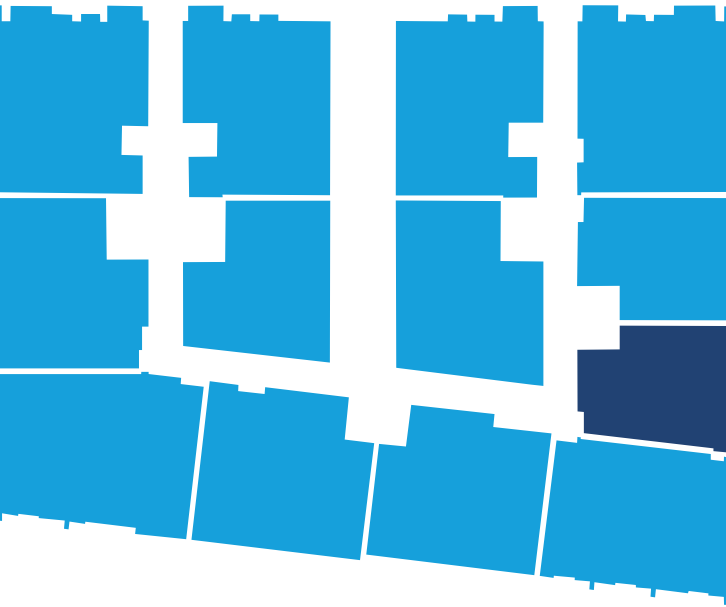


1 Bedroom

FLAT NO. 105, 205, 305, 405,
505, 605, 705

1, 2, 3, 4, 5, 6 and PH FLOOR

Flat area 69.70m²

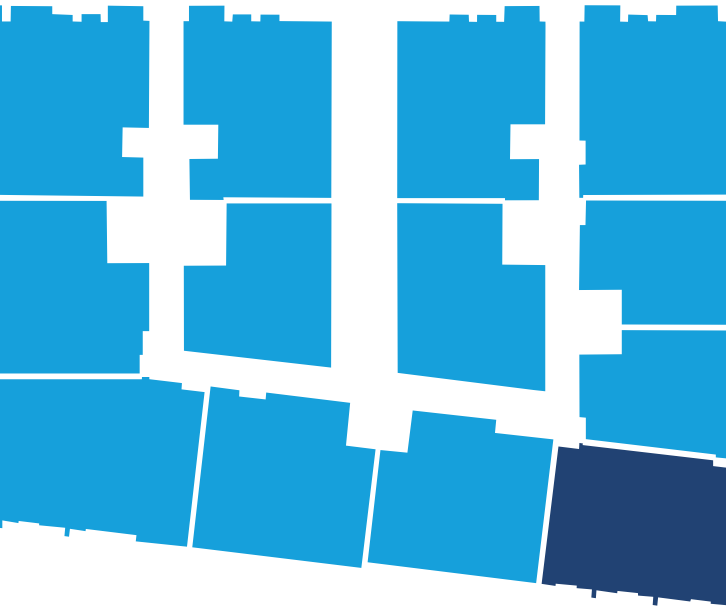


2 Bedroom

FLAT NO. 106

1st FLOOR

Flat area 105.60m²

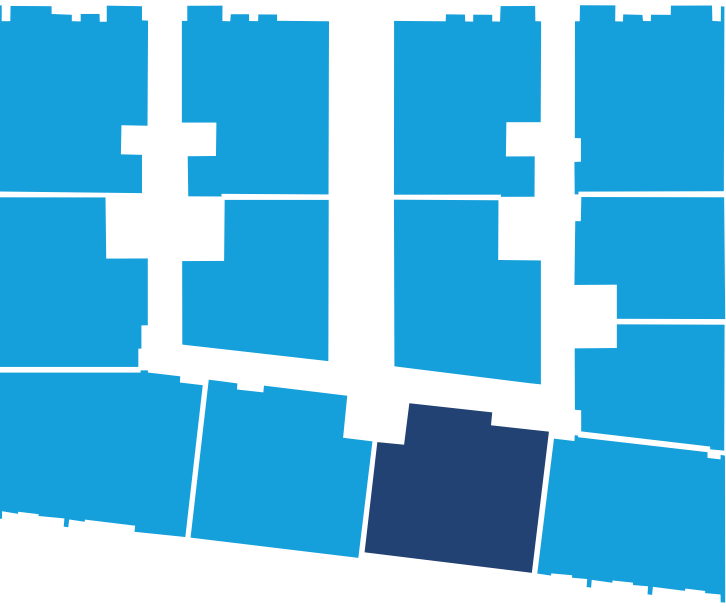


2 Bedroom

FLAT NO. 107

1st FLOOR

Flat area 101.50m²

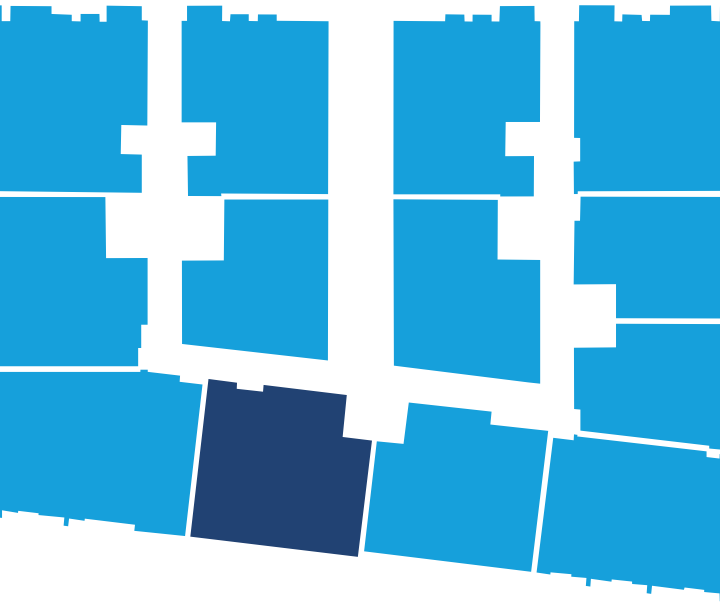


2 Bedroom

FLAT NO. 108

1st FLOOR

Flat area 103.80m²

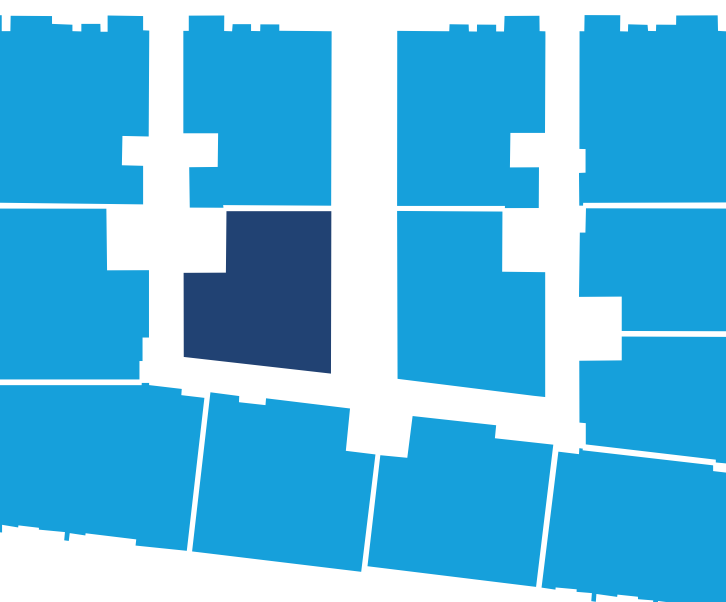


2 Bedroom

FLAT NO. 109, 209, 309, 409,
509, 609, 709

1, 2, 3, 4, 5, 6 and PH FLOOR

Flat area 83.40m²



2 Bedroom With Maid’s Room & Store

FLAT NO. 110

1st FLOOR

Flat area 120.60m²

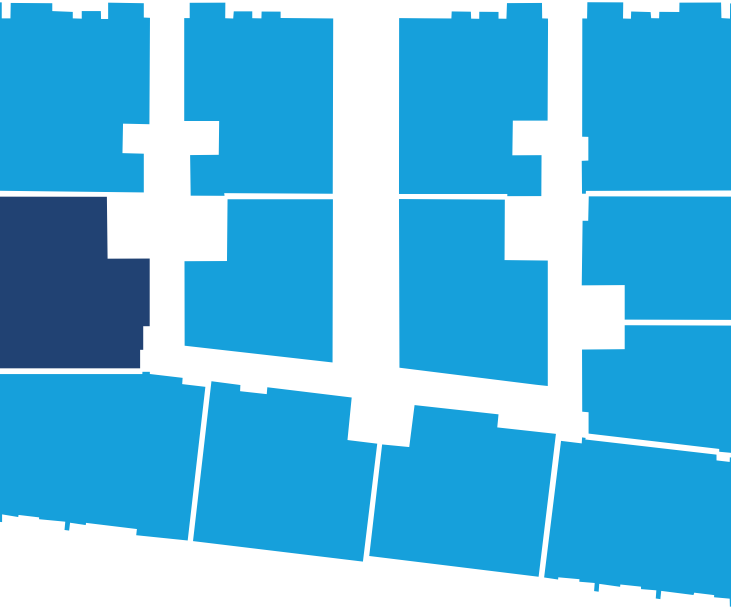


2 Bedroom

FLAT NO. 111, 211, 311, 411,
511, 611,

1, 2, 3, 4, 5, and 6th FLOOR

Flat area 95.55m²

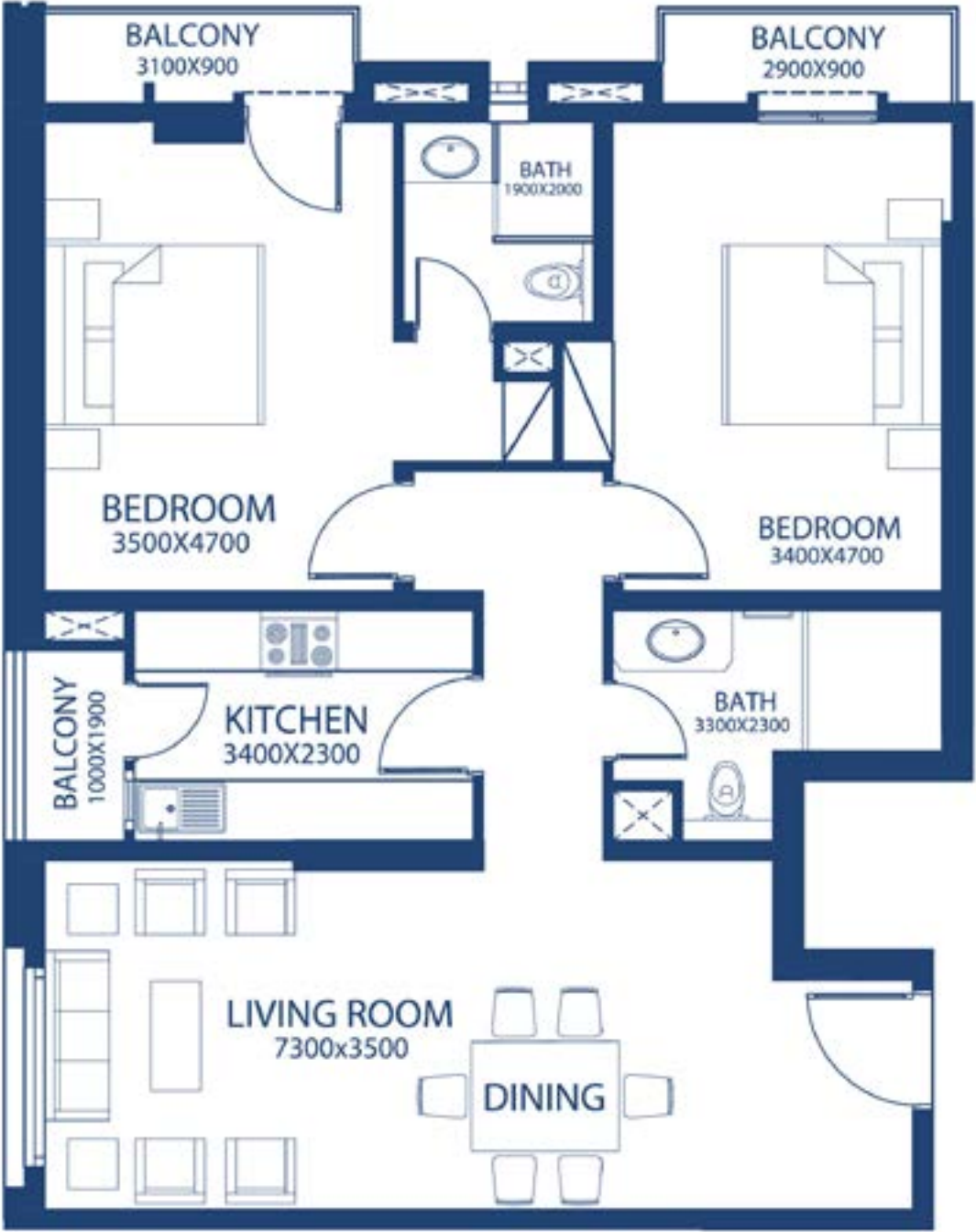
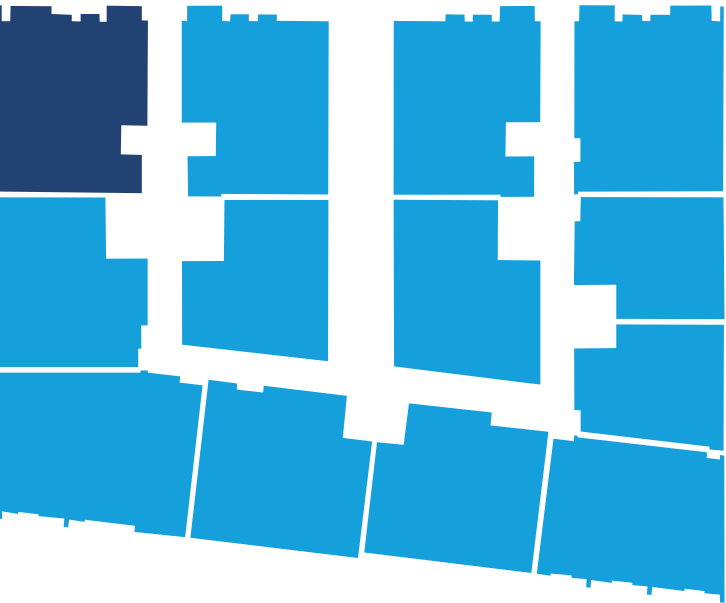


2 Bedroom

FLAT NO. 112

1st FLOOR

Flat area 111.10m²

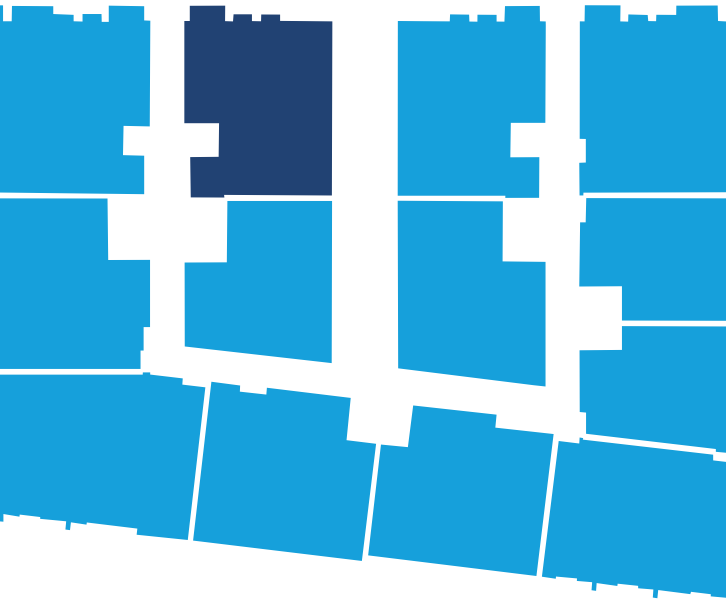


2 Bedroom

FLAT NO. 113

1st FLOOR

Flat area 104.00m²

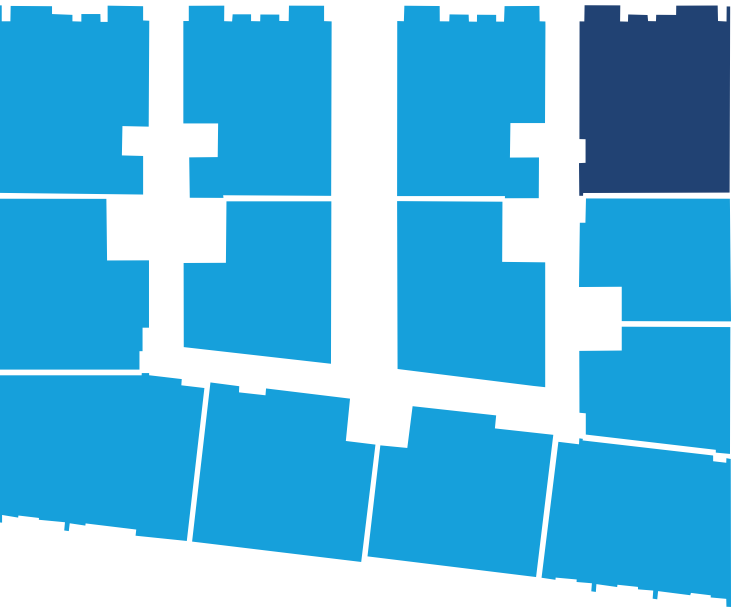


2 Bedroom With Maid’s Room

FLAT NO. 201, 301, 401, 501
601,701

2, 3, 4, 5, 6 and PH FLOOR

Flat area 113.70m²

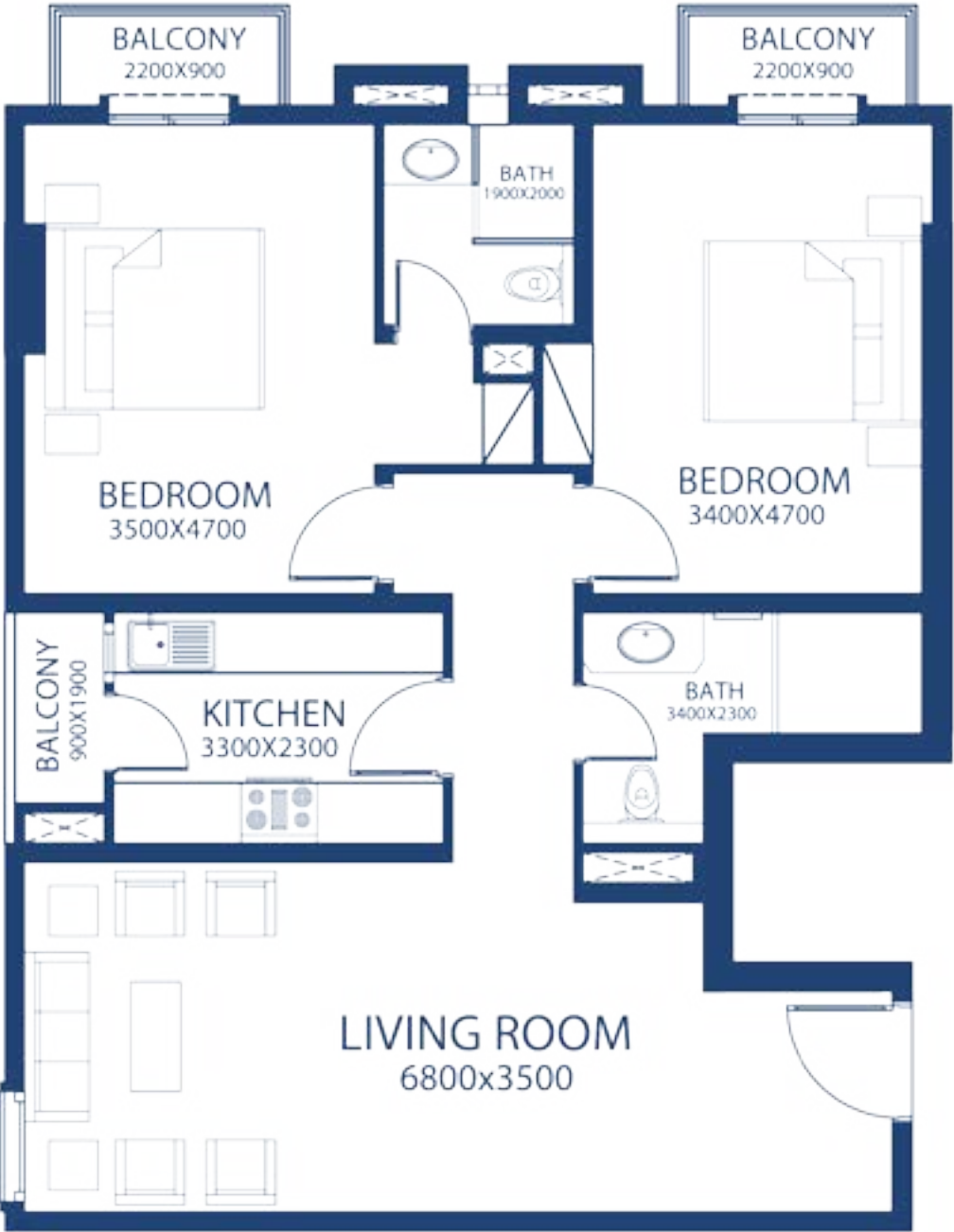
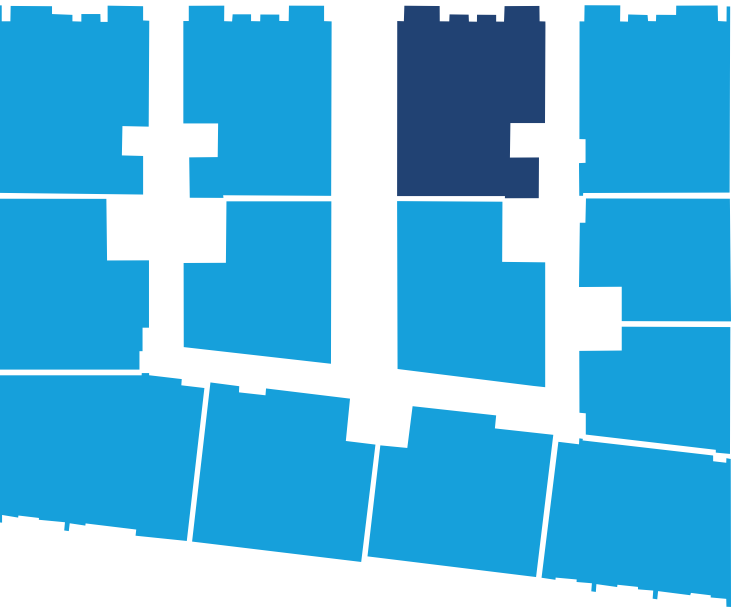


2 Bedroom

FLAT NO. 202, 302, 402, 502,
602, 702

2, 3, 4, 5, 6 and PH FLOOR

Flat area 104.00m²



2 Bedroom

FLAT NO. 206

2nd FLOOR

Flat area 109.00m²



2 Bedroom

FLAT NO. 207, 307

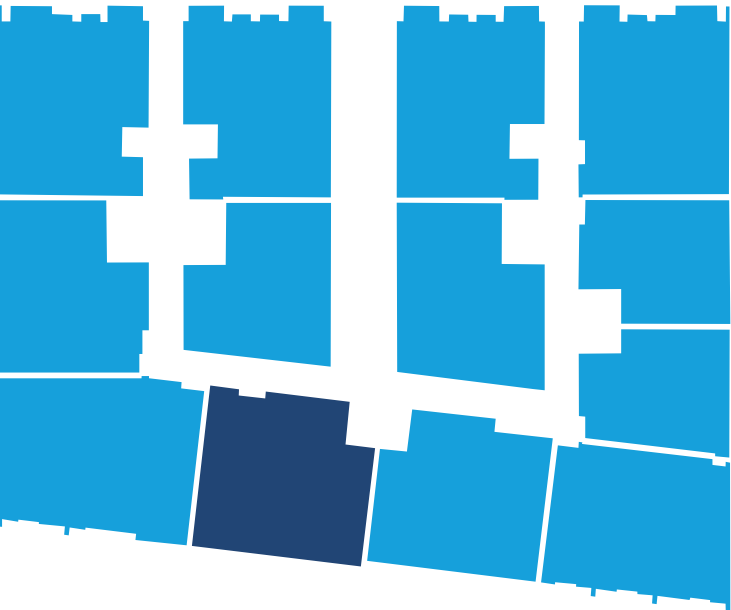
2, 3rd FLOOR

Flat area 106.00m²



2 Bedroom
FLAT NO. 208, 308
2, 3rd FLOOR

Flat area 107.15m²



2 Bedroom With Maid's Room & Store
FLAT NO. 210
2nd FLOOR

Flat area 123.00m²

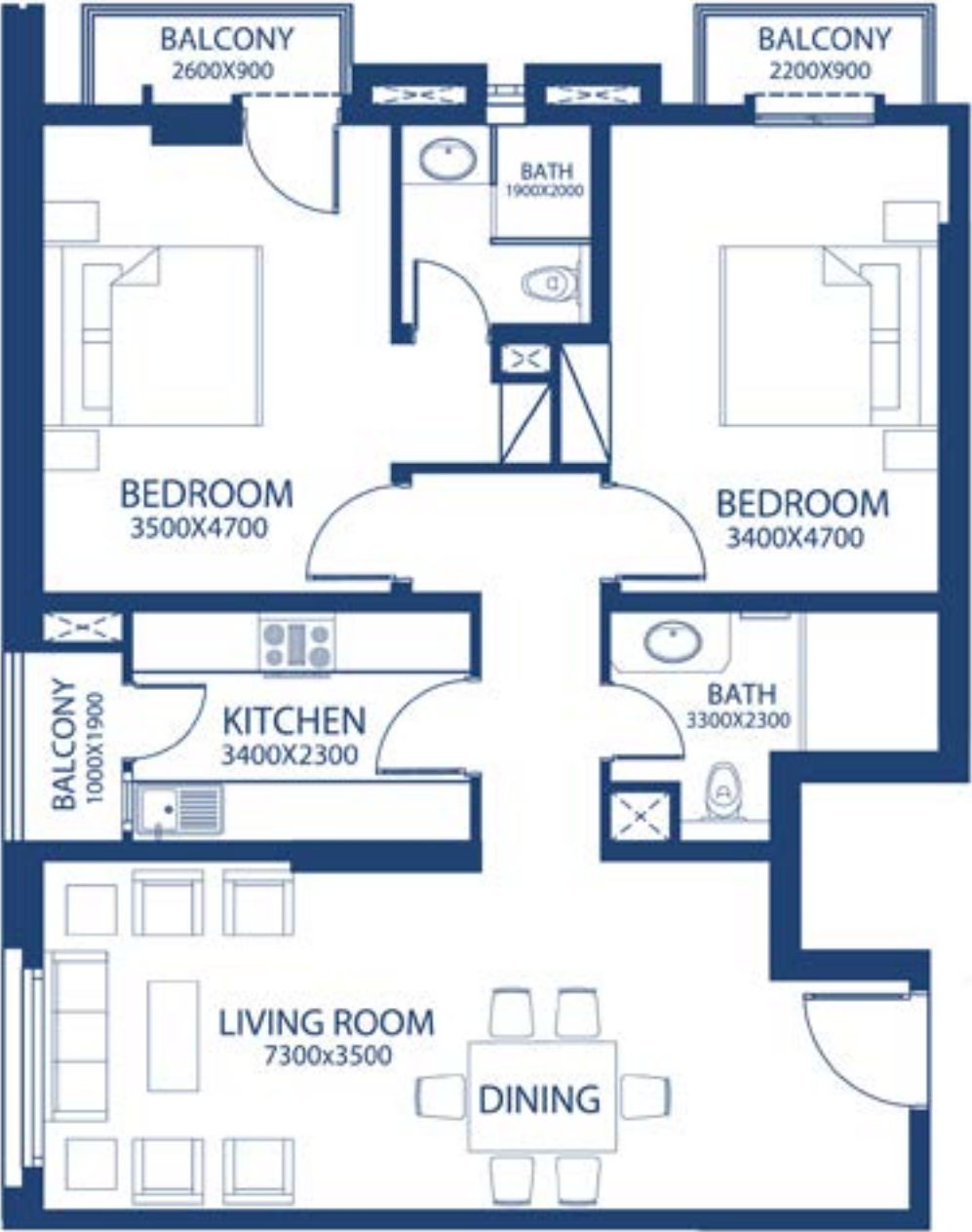
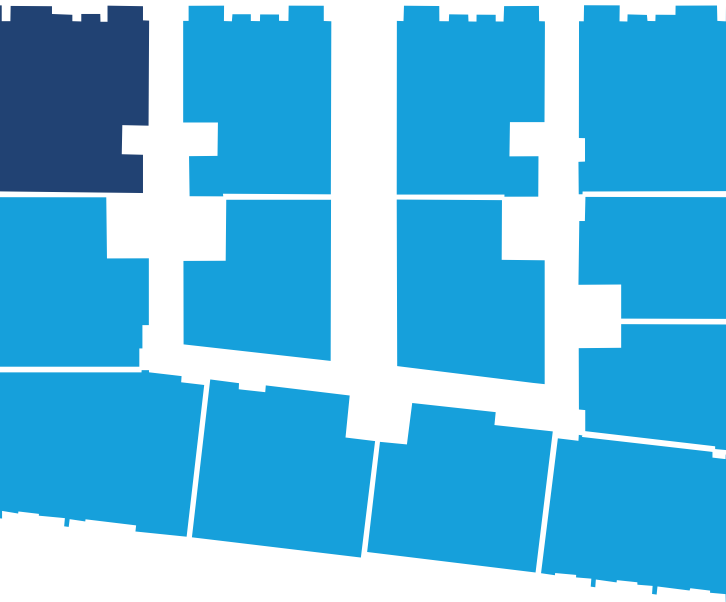


2 Bedroom

FLAT NO. 212, 312, 412, 512, 612

2, 3, 4, 5 and 6th FLOOR

Flat area 110.40m²

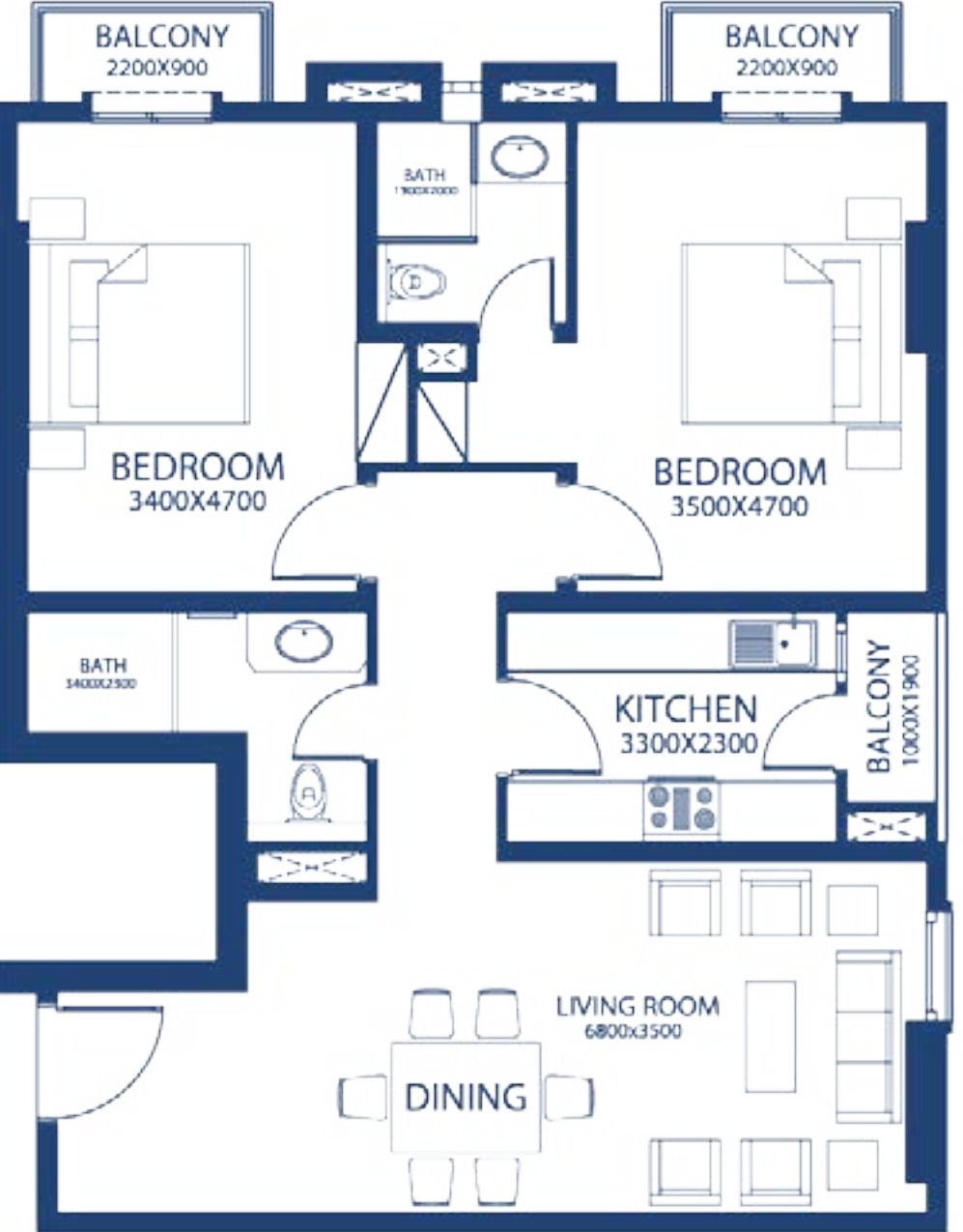
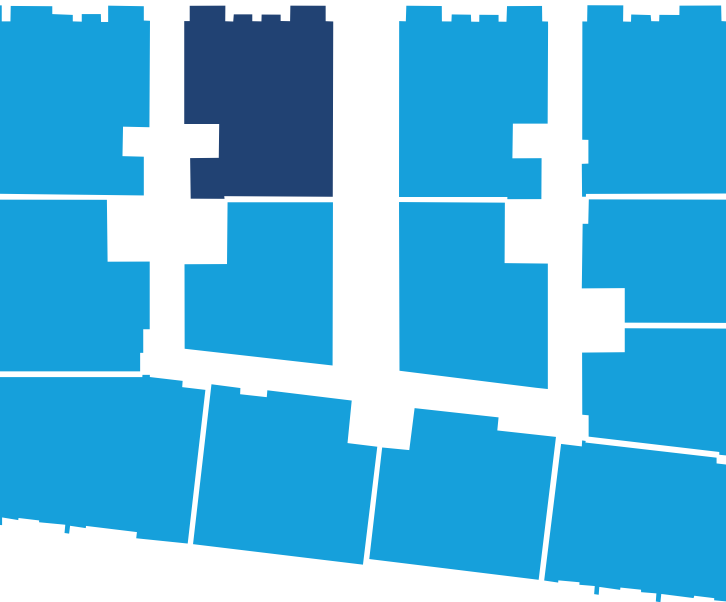


2 Bedroom

FLAT NO. 213, 313, 413, 513, 613

2, 3, 4, 5 and 6th FLOOR

Flat area 106.00m²

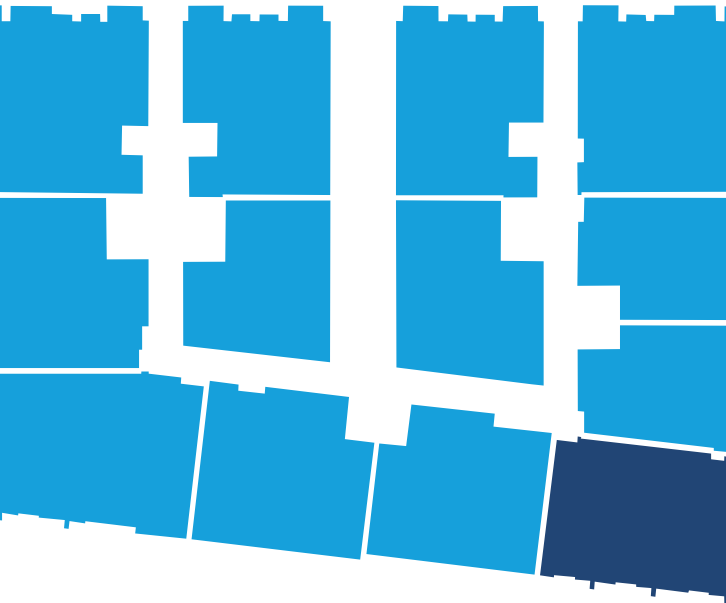


2 Bedroom

FLAT NO. 306

3rd FLOOR

Flat area 108.00m²



2 Bedroom With Maid's Room & Store

FLAT NO. 310

3rd FLOOR

Flat area 122.40m²

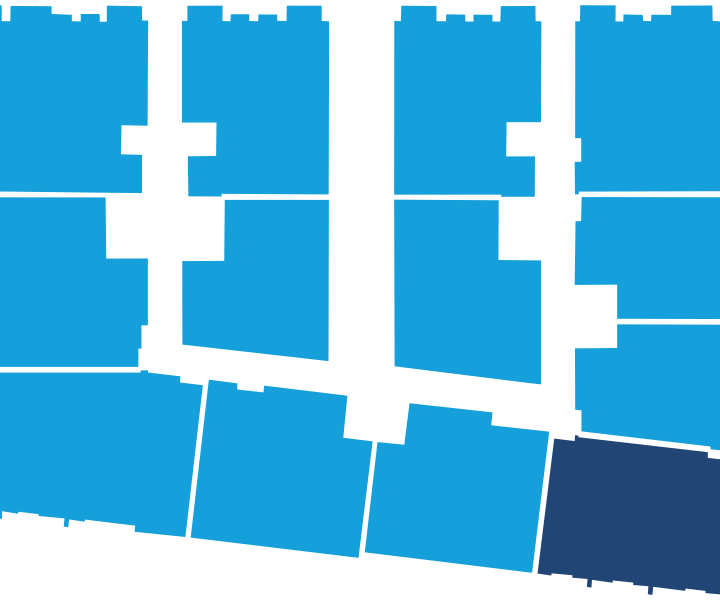


2 Bedroom

FLAT NO. 406

4th FLOOR

Flat area 107.00m²



2 Bedroom

FLAT NO. 407

4th FLOOR

Flat area 109.50m²



2 Bedroom

FLAT NO. 408

4th FLOOR

Flat area 114.70m²



2 Bedroom With Maid's Room & Store

FLAT NO. 410

4th FLOOR

Flat area 121.70m²

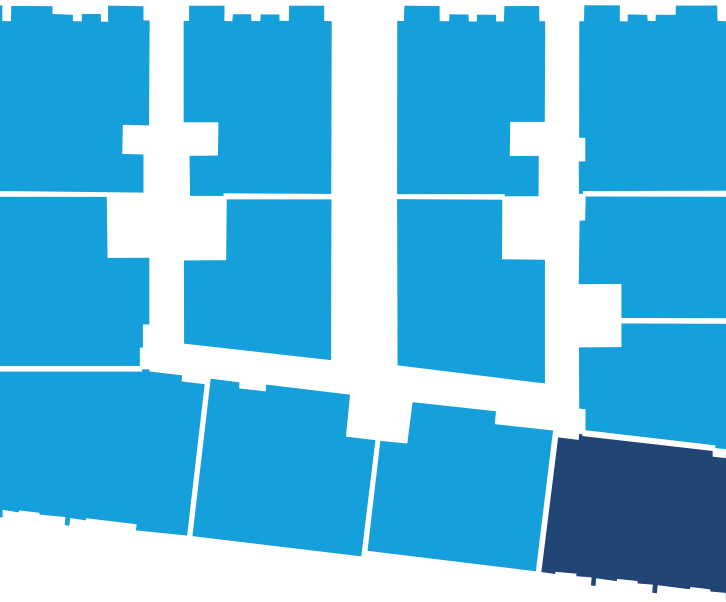


2 Bedroom

FLAT NO. 506

5th FLOOR

Flat area 106.80m²

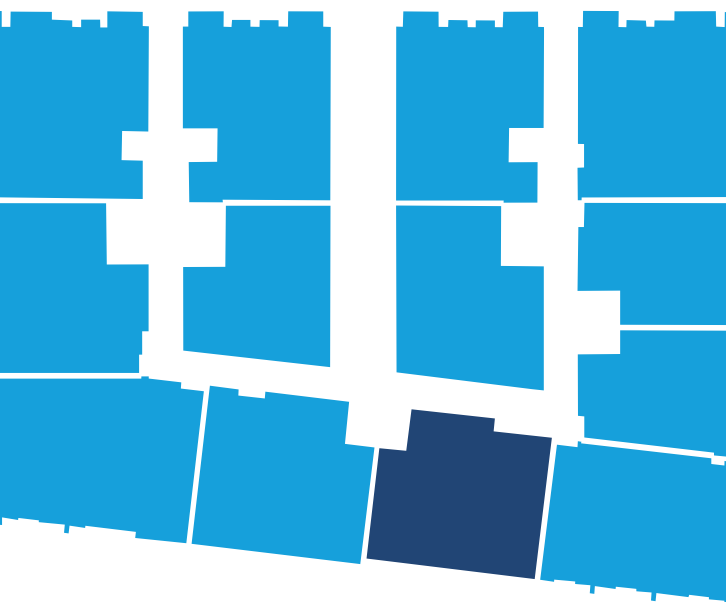


2 Bedroom

FLAT NO. 507, 607, 707

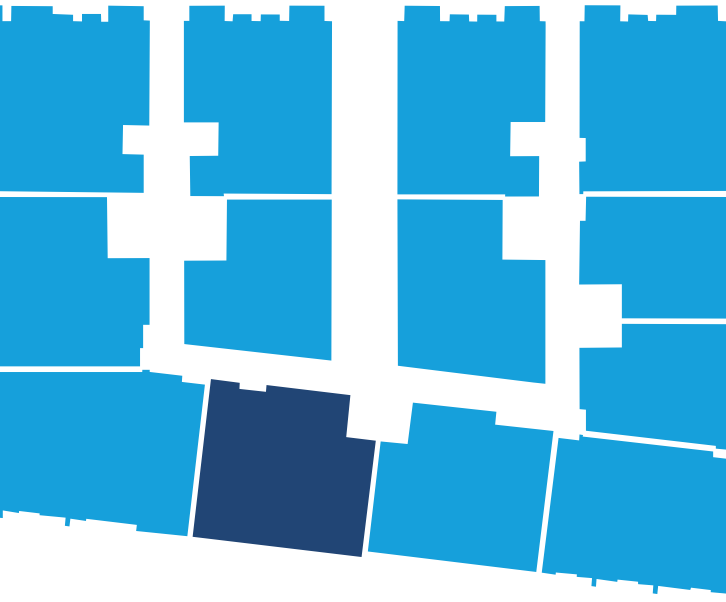
5,6 and PH FLOOR

Flat area 102.60m²



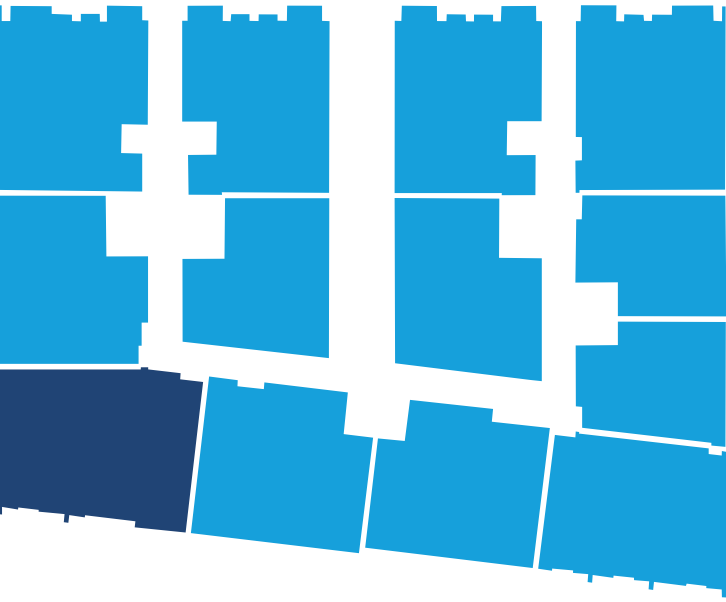
2 Bedroom
FLAT NO. 508, 608
5, 6th FLOOR

Flat area 108.25m²



2 Bedroom With Maid's Room & Store
FLAT NO. 510
5th FLOOR

Flat area 122.50m²

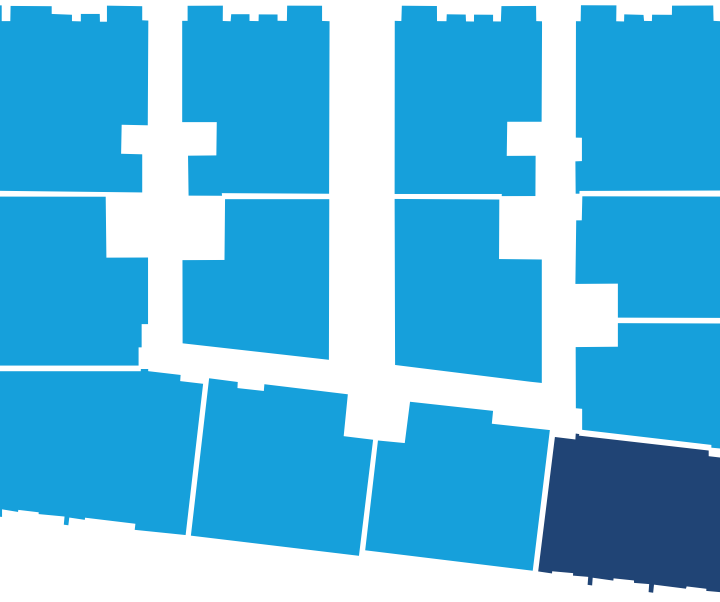


2 Bedroom

FLAT NO. 606

6th FLOOR

Flat area 106.70m²

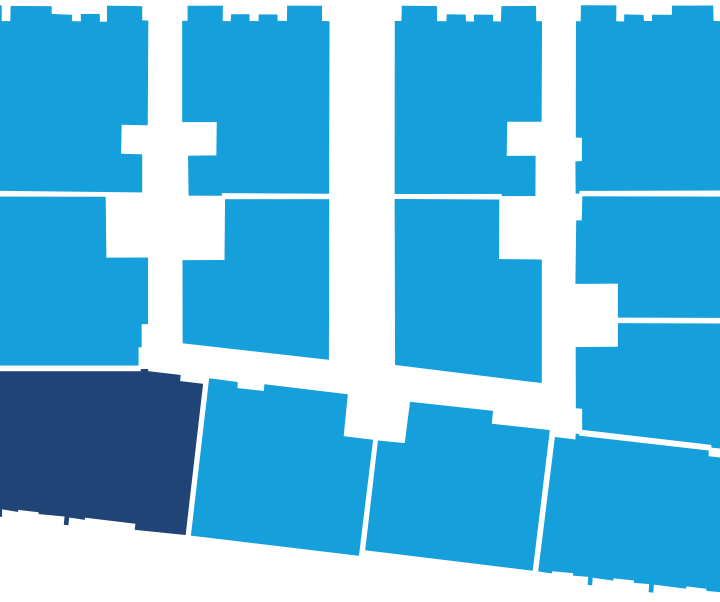


2 Bedroom With Maid's Room & Store

FLAT NO. 610

6th FLOOR

Flat area 123.70m²

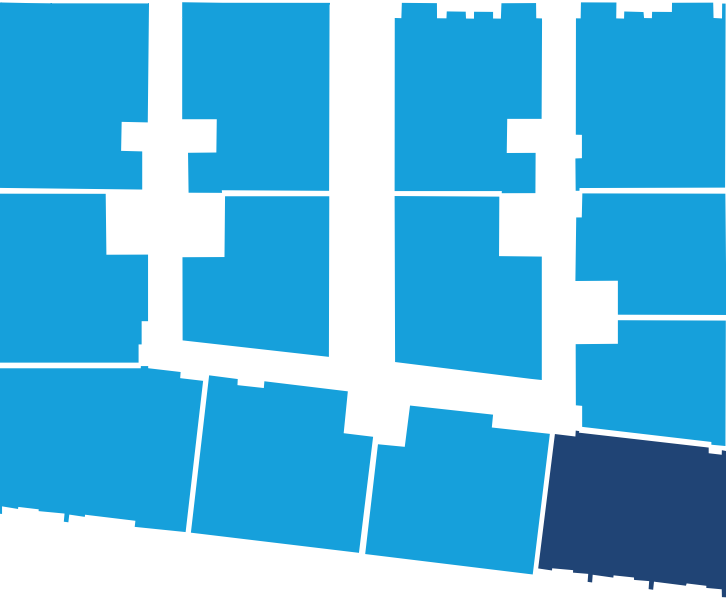


2 Bedroom

FLAT NO. 706

6th FLOOR

Flat area 106.60m²

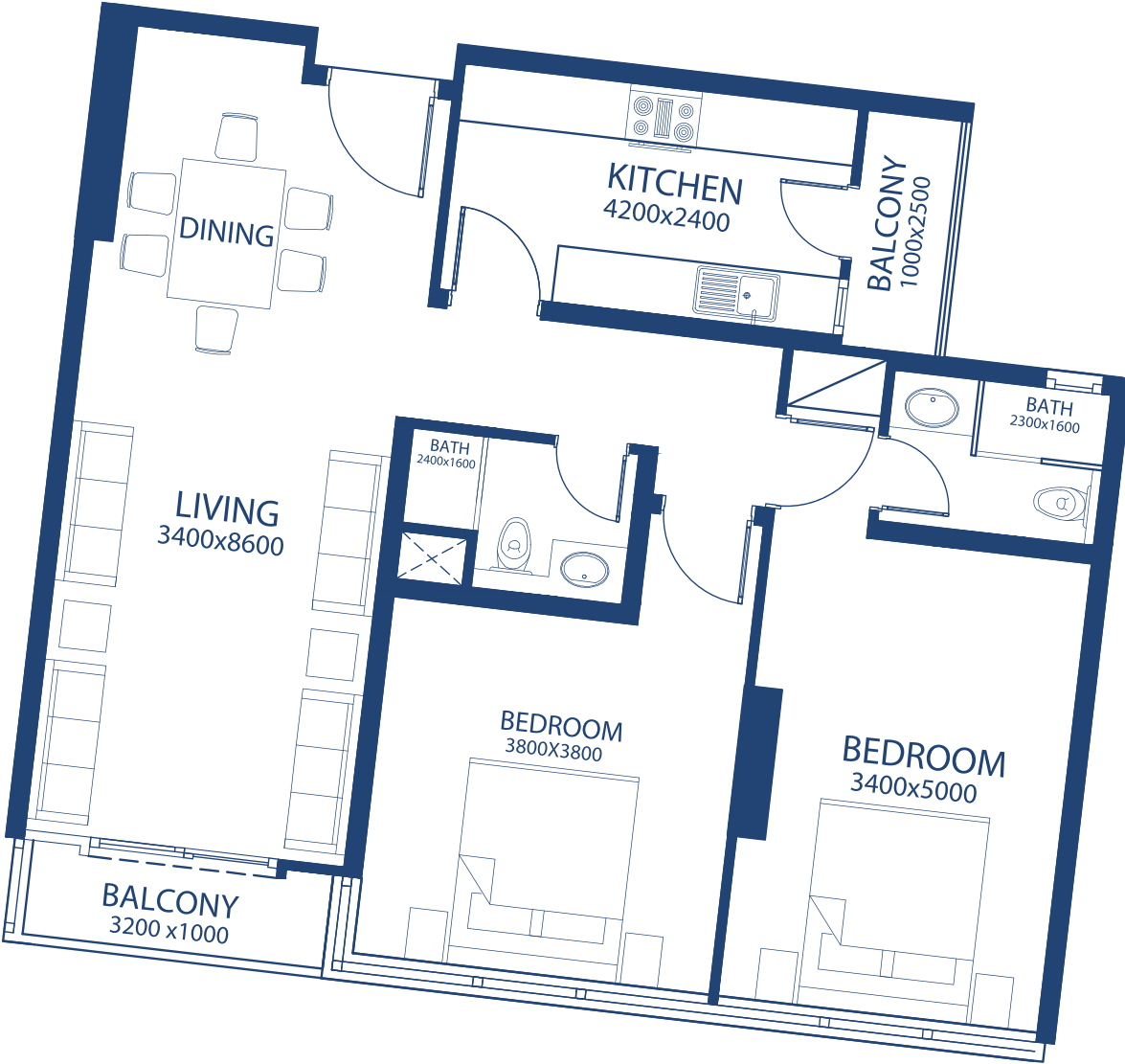


2 Bedroom

FLAT NO. 708

PH FLOOR

Flat area 105.00m²



2 Bedroom With Maid’s Room & Store

FLAT NO. 710

PH FLOOR

Flat area 120.10m²



2 Bedroom

FLAT NO. 711

PH FLOOR

Flat area 93.30m²

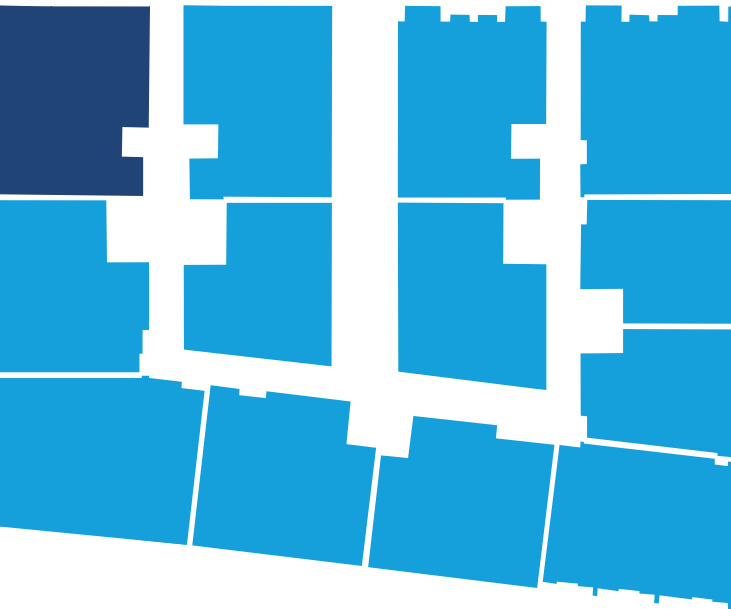


2 Bedroom

FLAT NO. 712

PH FLOOR

Flat area 112.00m²

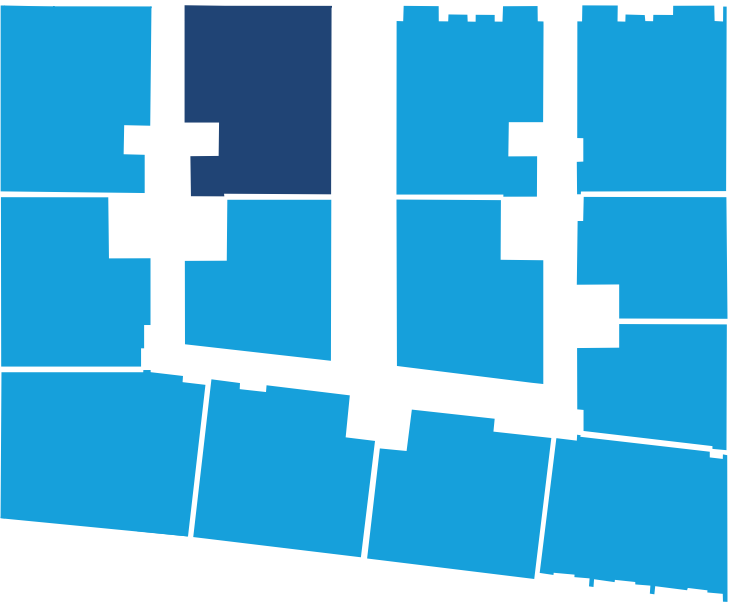


2 Bedroom

FLAT NO. 713

PH FLOOR

Flat area 110.00m²





المحلات Shops

SHOP NO. 01

Shop area 87.40m²



SHOP NO. 02

Shop area 69.20m²



SHOP NO. 03

Shop area 65.80m²



SHOP NO. 04

Shop area 80.60m²



SHOP NO. 05

Shop area 93.30m²



SHOP 05
AREA 93.30 SQ.M

SHOP NO. 06

Shop area 83.00m²



SHOP 06
AREA 83.00 SQ.M

SHOP NO. 07

Shop area 96.70m²



SHOP NO. 08

Shop area 101.80m²



استكشف آفاق الأطلال Discover The Possibilities

بفضل المخططات التي تتسم بالمساحات المثالية للغرف والشرفات في كل شقة، ستشعر أن كل يوم تقضيه في مناظر الحيل هو رحلة مفعمة بالحياة لك ولعائلتك، بل وحتى لأعمالك! هنا يمكنك تحقيق التوازن المنشود بين حياتك الاجتماعية والعملية.

The generously proportioned rooms and balconies of each apartment mean there is space for your family life, entertaining and even working from home.





ندرك أن الإحساس بالسكن ليس مجرد جدران ومساحات، لذا حرصنا أن نلهمك هذا الشعور في كل لحظة نقضيها في مناظر الحيل. ستجد في كل شقة كل المرافق التي تمنحك هذا الشعور بدءاً من التوصيلات الجاهزة لغاز الطبخ، وتجهيزات المطبخ المتكاملة، بالإضافة إلى التجهيزات الراقية في كل دورات المياه وجميعها تشترك في جمال التصميم وكفاءة العمل.

We have focused on providing everything you need to instantly feel at home in your Al Hail Views apartment. This means central gas supply and high-end integrated appliances in your on-trend fitted kitchen plus luxury fixtures and fittings feature in every bathroom – all chosen for maximum cutting-edge style and optimum efficiency.

أناقة وكفاءة
Style & Efficiency

أكثر من مجرد سكن More Than a Home

إن الموقع الإستراتيجي للمشروع والتصميم الإحتراقي لجميع مكوناته، فضلا عن مواصفاته المعمارية الفائقة تجعل من مناظر الحيل المكان الأمثل للعيش والسكن وللاستثمار في المستقبل.

A highly desirable location, expert design and the highest standards throughout make Al Hail Views a great place to live today and a sound investment for the future.





مطور المشروع Project Developer

شركة تكوين

شركة رائدة في أعمال التطوير والاستثمار العقاري، اتخذت من الجودة والتميز عنواناً لها وأنجزت خلال مسيرتها عدداً من المشاريع العقارية التجارية والسكنية عاكسة أحدث مفاهيم العمارة.

و بعد مسيرة طويلة من الإنجازات تمكنت تكوين من تبوء مكانة موثوقة في القطاع العقاري، شاقّة طريقها نحو صناعة الفرص والمشاريع العقارية المتميزة في عمان.

Takween Company

A pioneer company in the development and investment of real estate which has taken quality and excellence as its title. It has achieved during its career a number of prominent commercial and residential projects that reflect latest Architectural concepts.

After long history of achievements, Takween has been able to establish a reliable position in the real estate sector, creating opportunities and outstanding real estate projects in Oman.



الوكيل الحصري Exclusive Agent

TIBIAAN PROPERTIES

Tibiaan is a one-stop destination for professional real estate services. With roots which are traced back to 2002, it was established with a vision to provide customers assistance through the entire gamut of real estate services spanning from searching for new properties to property registrations and more.

Guided by a two-fold philosophy, Tibiaan Properties aims to simplify the world of property investment to clients and maintain transparency at all times. This has won it recognition as one of Oman's most reliable real estate service providers.

In a short span of time, it has managed to open up the realty market in Oman to international investors, and has successfully managed services ranging from business relations for residential and commercial properties to property management, project marketing solutions, market studies, and a full integrated development management house.

تبيان للعقارات

تصنف تبيان للعقارات كمحطة واحدة للخدمات العقارية المحترفة. و يمتد جذورها إلى تاريخ تأسيسها في عام ٢٠٠٢ م حيث تتمثل رؤية الشركة في تقديم جميع الخدمات العقارية المحترفة لعملائها بدءاً من مهمة البحث عن عقارات جديدة وصولاً إلى إجراءات التسجيل العقاري وغيرها من الخدمات العقارية المتنوعة.

تكمّن فلسفتنا في تسهيل عالم الاستثمار العقاري للعملاء واتباع نهج يتسم بالشفافية في جميع ما نقوم به، وذلك بدوره ساهم في جعلنا الشركة الأكثر ثقة في تقديم الخدمات العقارية في سلطنة عمان.

وتمكنت تبيان للعقارات خلال فترة قصيرة من الزمن من فتح أبوابها في السوق العقاري في عمان للمستثمرين الدوليين، وإدارة خدماتها بنجاح بدءاً من العلاقات التجارية للعقارات السكنية والتجارية وصولاً إلى إدارة الأوصول و الأملاك العقارية، وحلول تسويق المشاريع، ودراسات السوق، وإدارة متكاملة لمشاريع التطوير العقاري.



للحجز و الإستفسار

For Booking & Inquiries

T : +968 91666607 | F : +968 24901202

www.tibiaan.com | sales@tibiaan.com

Connect with @tibiaan



+968 91666607

+968 24901202

www.tibiaan.com

sales@tibiaan.com

Exclusive Agent

