

عالم من الفرص المجزية

A WORLD OF **REWARDING** OPPORTUNITIES



ATHAIBA'S LATEST SHOPPING ATTRACTION

A WORLD OF REWARDING OPPORTUNITIES

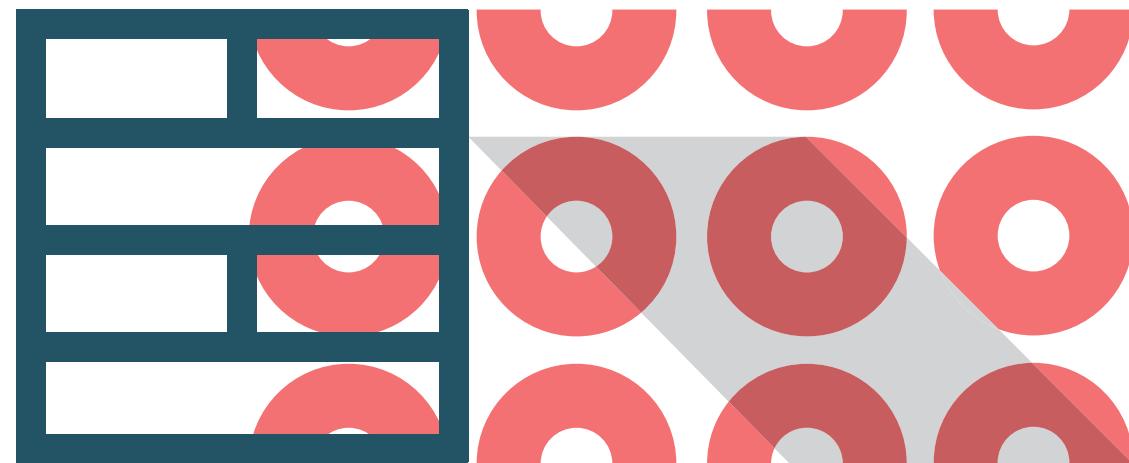
الوجهة
الأخدث
لتسوق
في العذيبة

عالم من الفرص المجزية



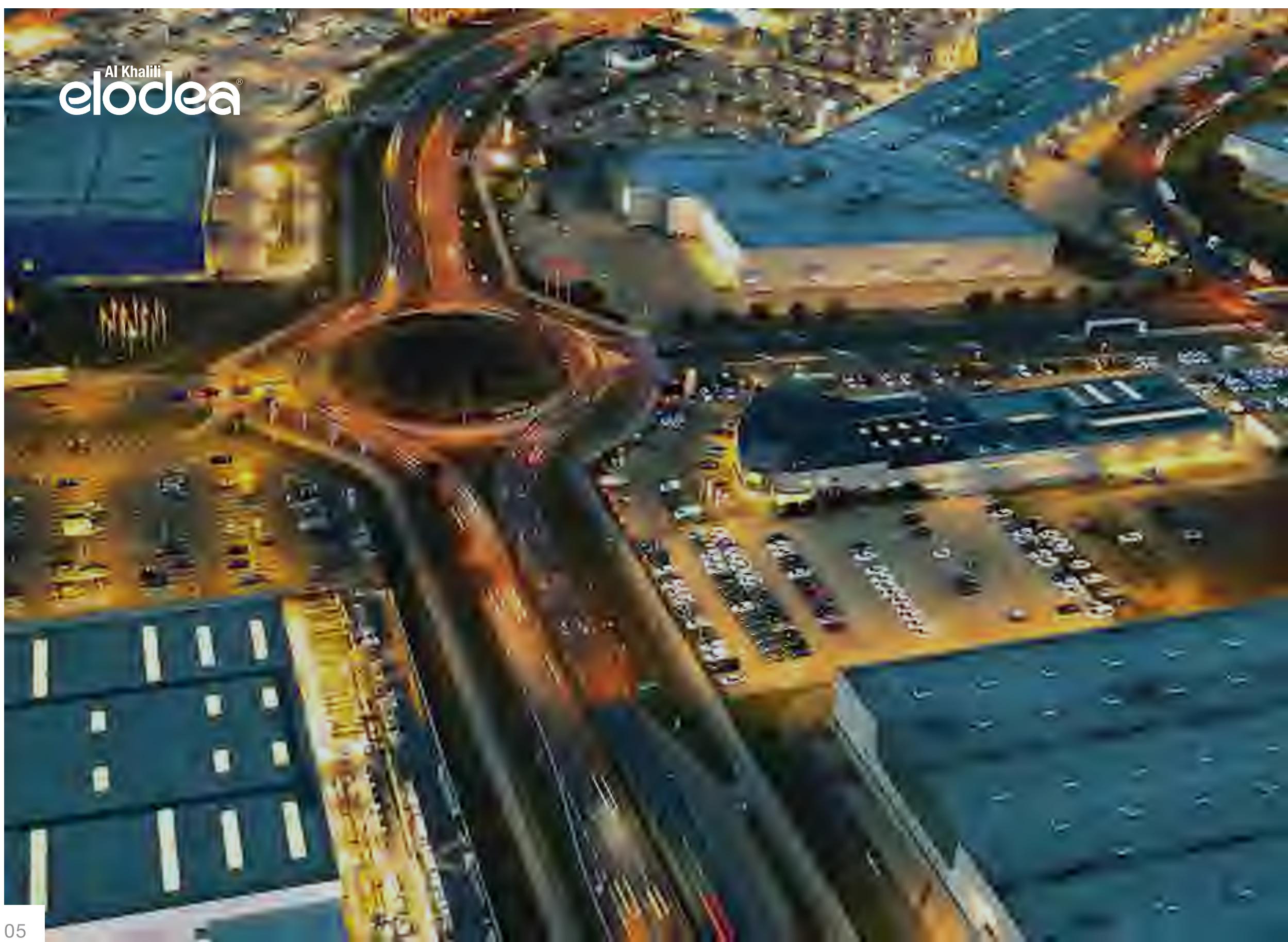
المطّور

THE DEVELOPER

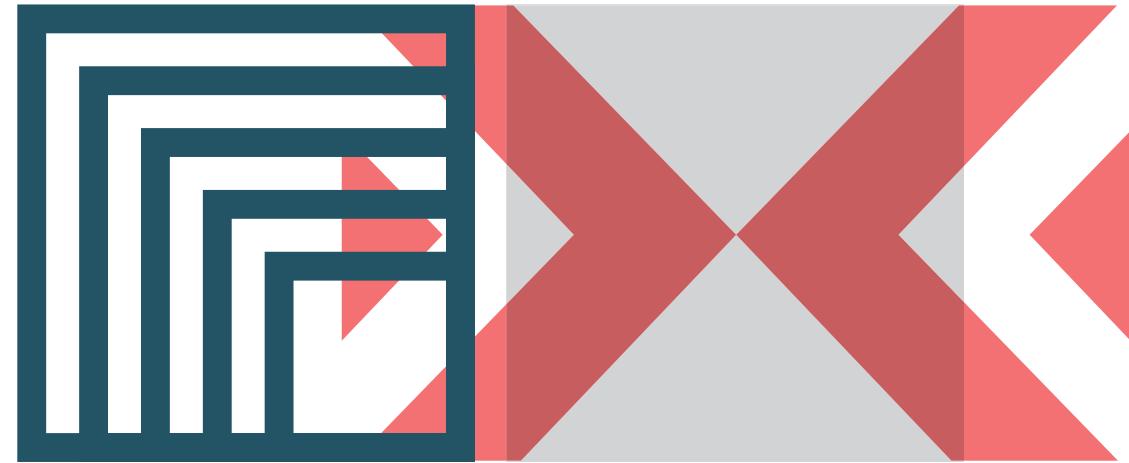


مجموعة الخليلي
Al Khalili Group

Al Khalili
elodea[®]



الوكيل الصربي
**EXCLUSIVE
AGENT**





نقدم لكم .. إيلوديا
**PRESENTING
ELODEA**

يُمْتَزِجُ نُبُاتُ إِيلُودِيَا مَعَ الْبَيْئَةِ الْمُحِيطَةِ بِهِ وَيُضَفِّي عَلَيْهَا قُوَّةً وَجَاذِبِيَّةً أَكْثَرَ.
بِصُفْتِهَا مَطْوِرًا لِلْعُقَارَاتِ الْمُتَمِيَّزةِ، تُقْدِمُ إِيلُودِيَا مِنْ مَجْمُوعَةِ الْخَلِيلِيِّ فَرْصَةً
اسْتِثْمَارِيَّةً مُتَالِيَّةً فِي مَجَالِ الْعُقَارَاتِ التِّجَارِيَّةِ فِي قَلْبِ مُسْقَطِ النَّابِضِ

An Elodea blends with surroundings and adds to the environment around it, making it stronger and more attractive. As a developer of signature real estate, Elodea by Al Khalili Group introduces an optimal investment opportunity in commercial real estate in the beating heart of Muscat.





لمحة عن إيلوديا

ELODEA AT A GLANCE

DIVERSIFIED UNITS FOR SALE

مخططات وحدات متنوعة للبيع

الرجاء الإطلاع على **كتيب مخطط الوحدات** لتفاصيل الوحدات ومساحتها

PLEASE REFER TO **THE BLUE PRINT** BROCHURE FOR UNIT DETAILS



20,000

متر مربع
SQUARE METRE



600+

مواقف للسيارات
PARKING SPOTS



163

مخططات وحدات متنوعة
DIVERSIFIED UNITS



PRIME

موقع متميز
LOCATION



RETAIL

تركز على التسوق
FOCUSED



OPEN

مساحات مفتوحة
ACCESS



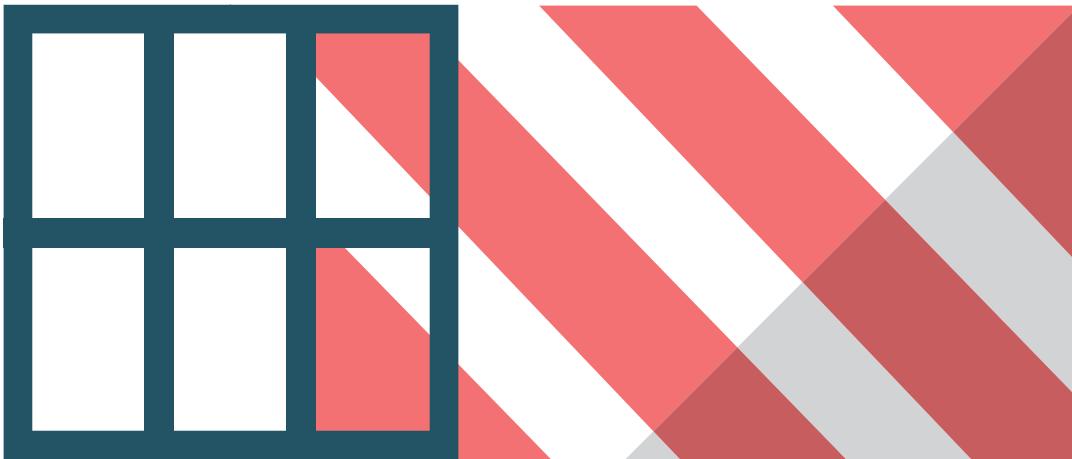
شارع السلطان قابوس
Sultan Qaboos Street

الميره هايبرماركت
Al Meerah Hypermarket



البنك الوطني العماني
National Bank of Oman

إشارات العذبة
Athaiba Traffic Lights



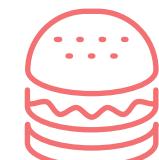
ELODEA SEGMENTS



المطاعم
Restaurants



المقاهي
Cafes



الوجبات السريعة
Fast Food



البنوك
Banks



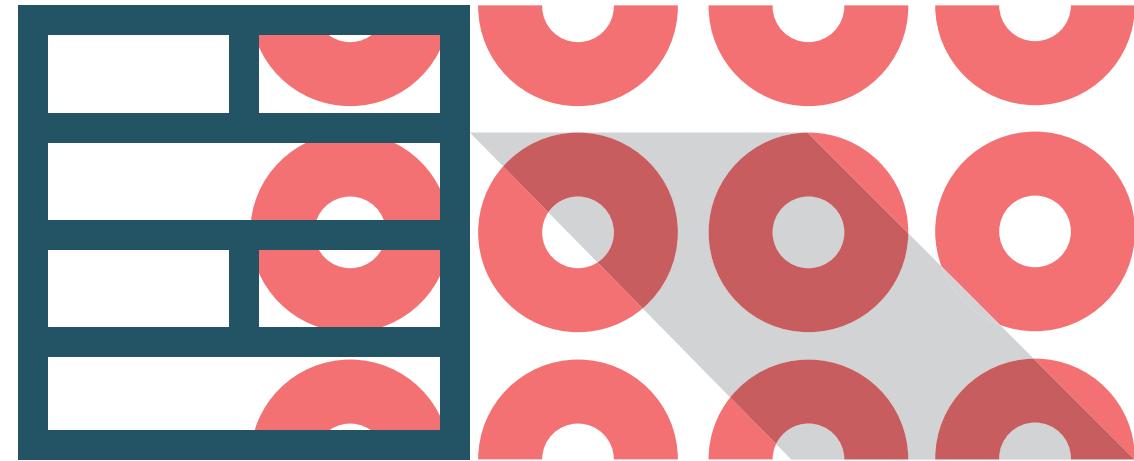
الألعاب التسلية
Gaming



الملابس
Clothing



Al Khalili
elodea®



الشراكة المُسْتَهدفة



الرياضة واللياقة
Gym & Fitness



الترفيه
Entertainment



الاكسيسوارات
Accessories



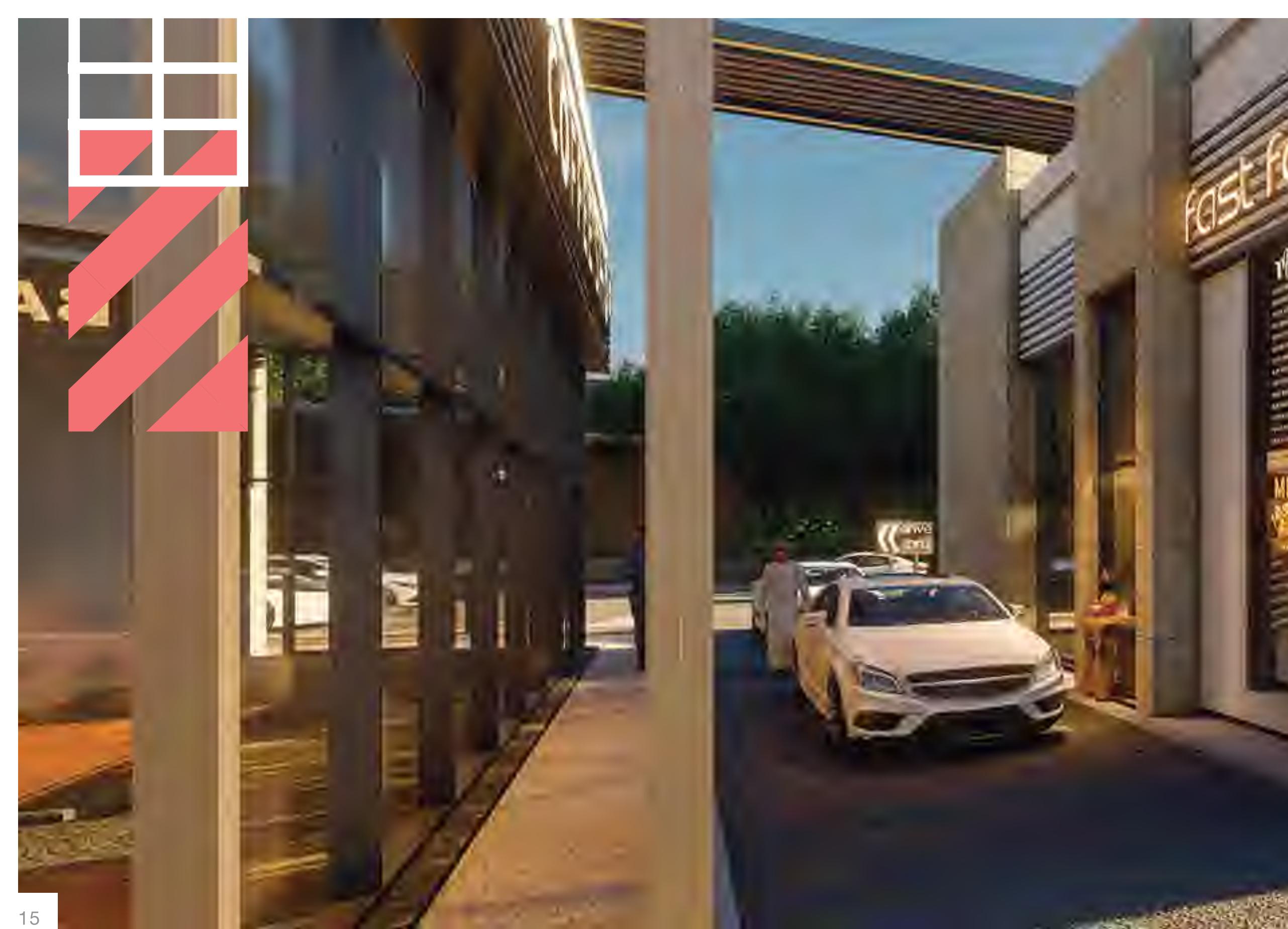
الهاiperماركت
Hypermarkets



العصائر
Juice

وغيرها

AND MORE...



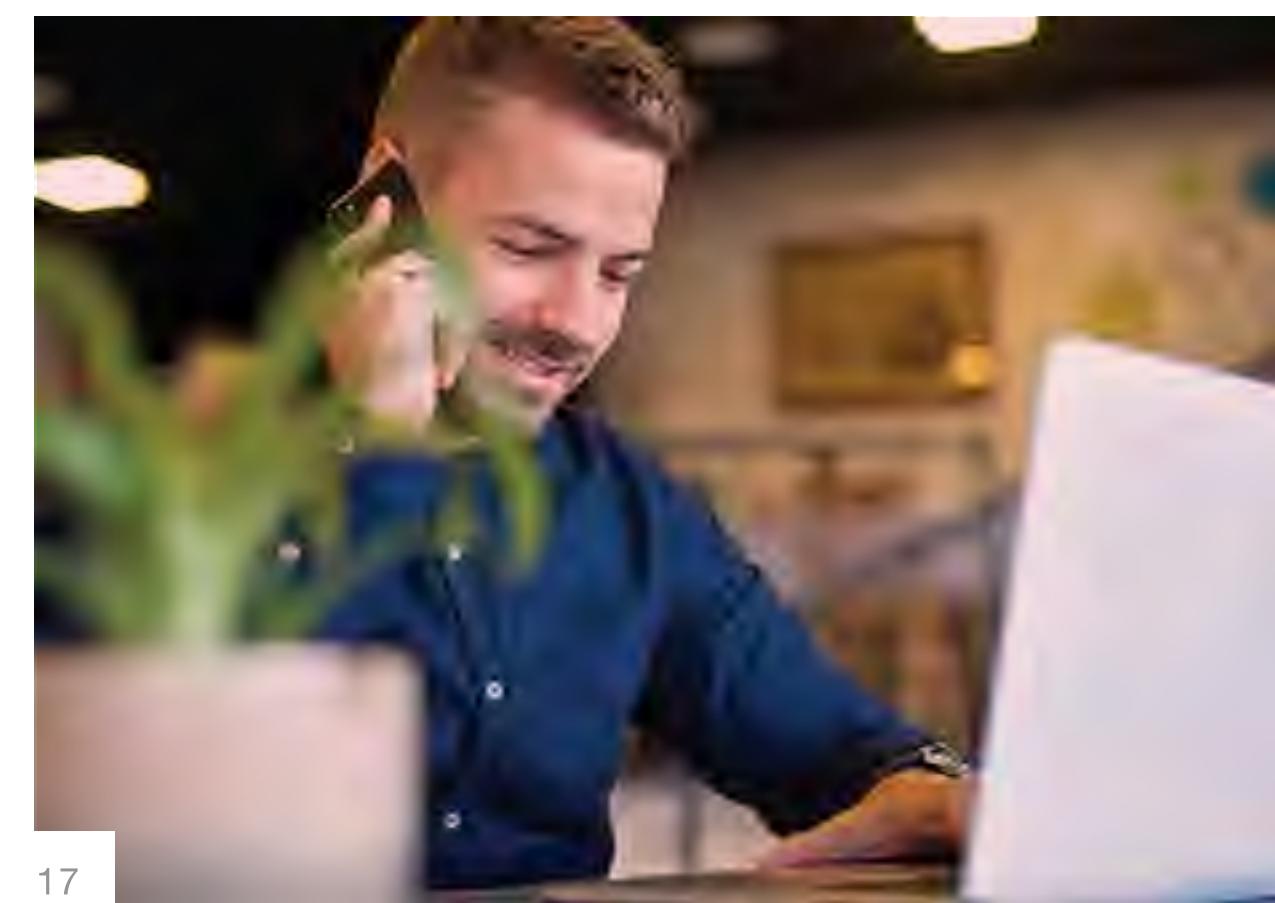


وحدات مع ميزة الطلب من السيارة
**DRIVE-THROUGH
PROVISIONS**

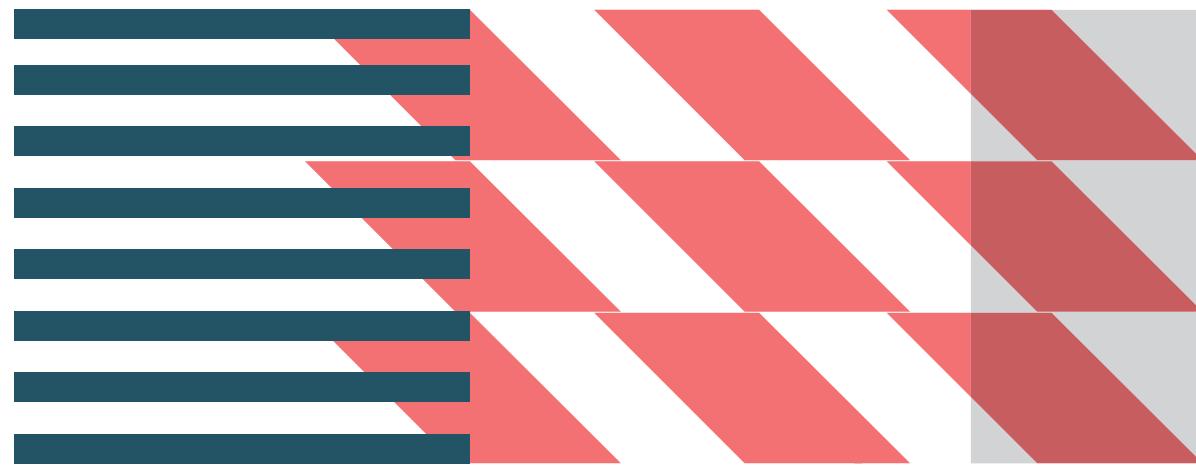
Elevating your experience
with mesmerizing tastes,
and seamless services!

نعزز تجربتك بمزارات لا تنسى.
وخدمات لا مثيل لها





Al Khalili
elodea®



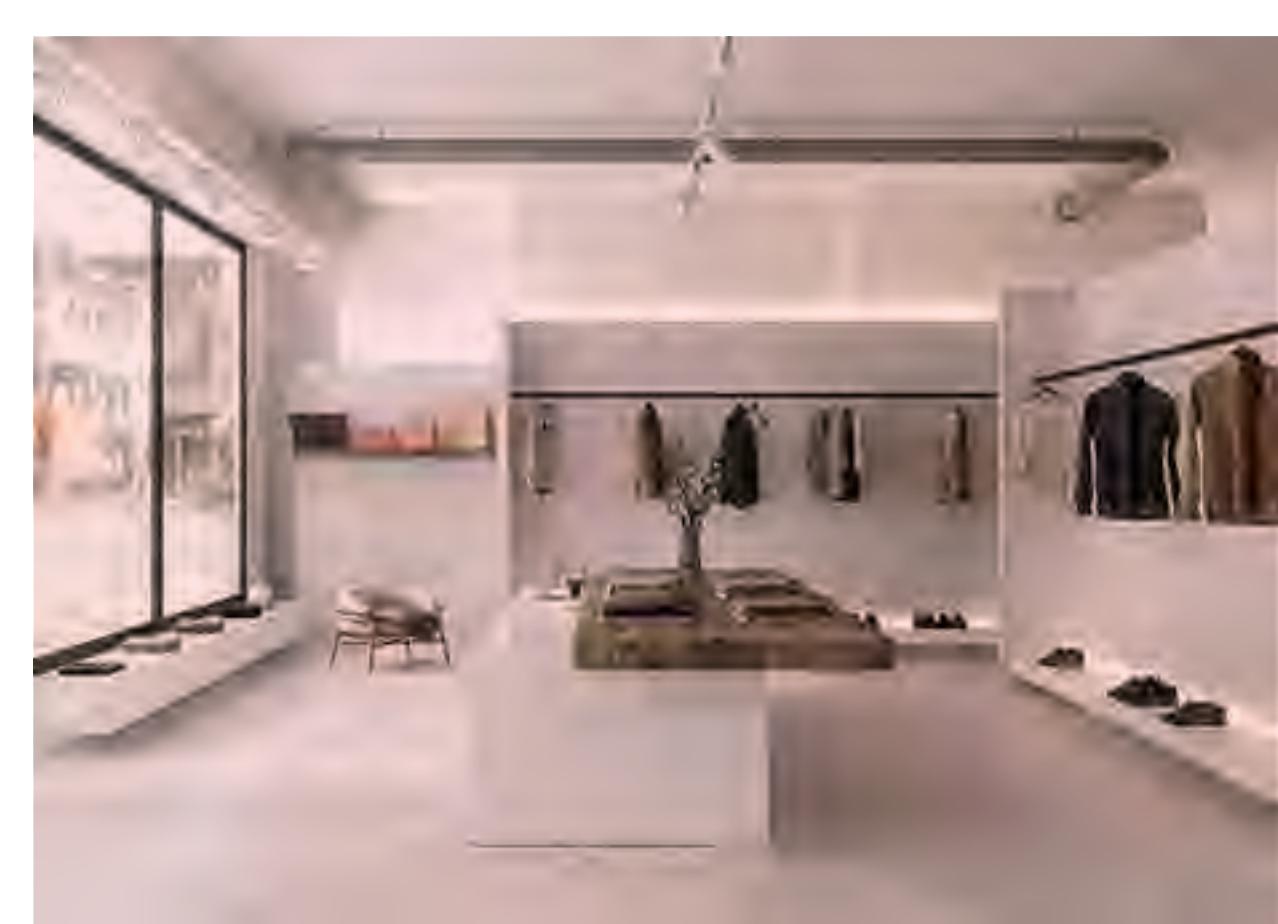
وحدات مصممة لتتناسب لأعمالك
**SUITED FOR YOUR
BUSINESS**

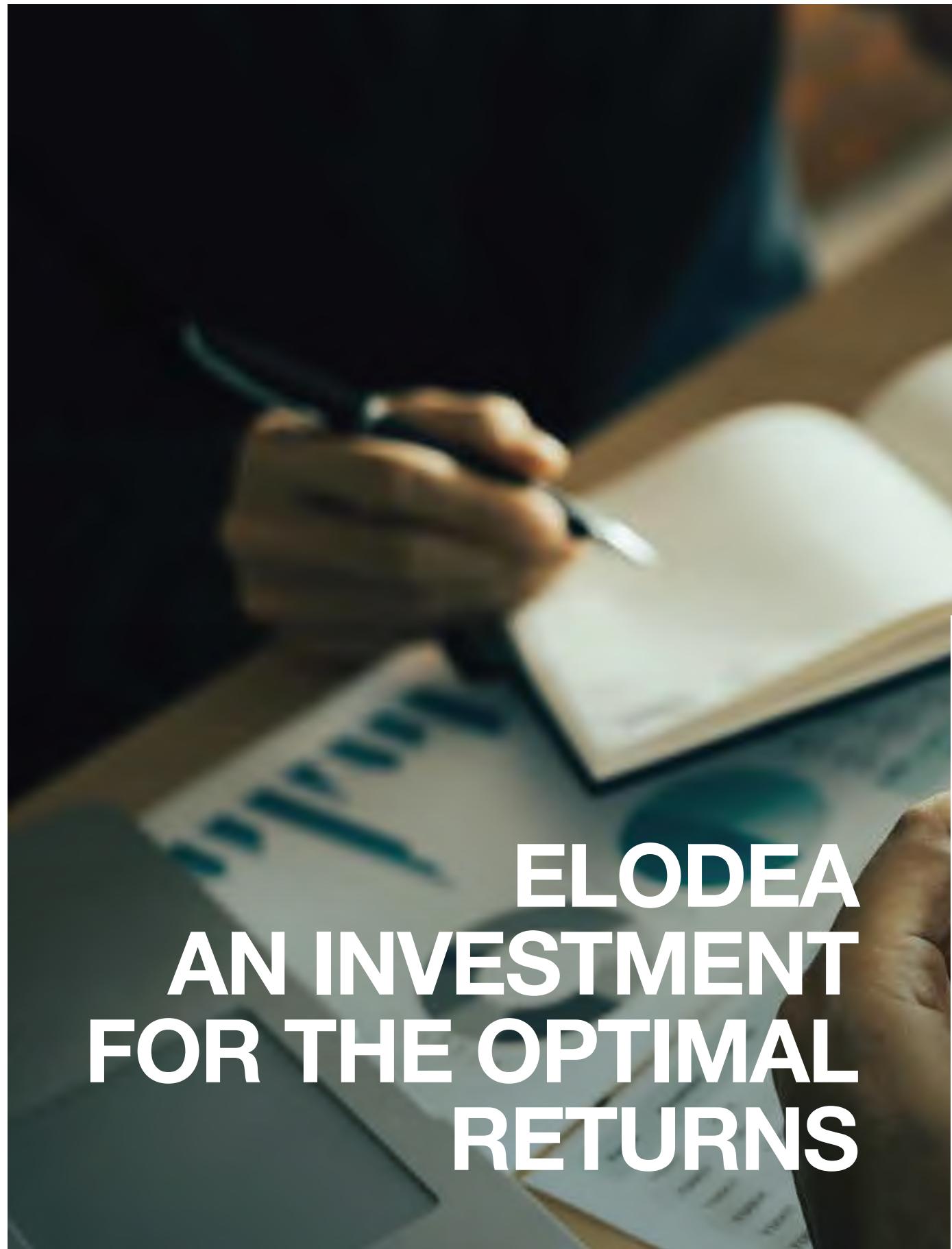
مع ١٦٣ وحدة متنوعة، تقدم إيلوديا مجموعة متنوعة من التصاميم والمساحات المناسبة لأعمالك. سواءً كنت من المستثمرين أو أصحاب الأعمال، فإن إيلوديا لديها الوحدة المناسبة لك.

With 163 diversified units, Elodea presents variety of layouts and spaces for your business to choose from. Whether you are an investor or a business owner, Elodea has the unit that is suitable for you.



Al Khalili
elodea®

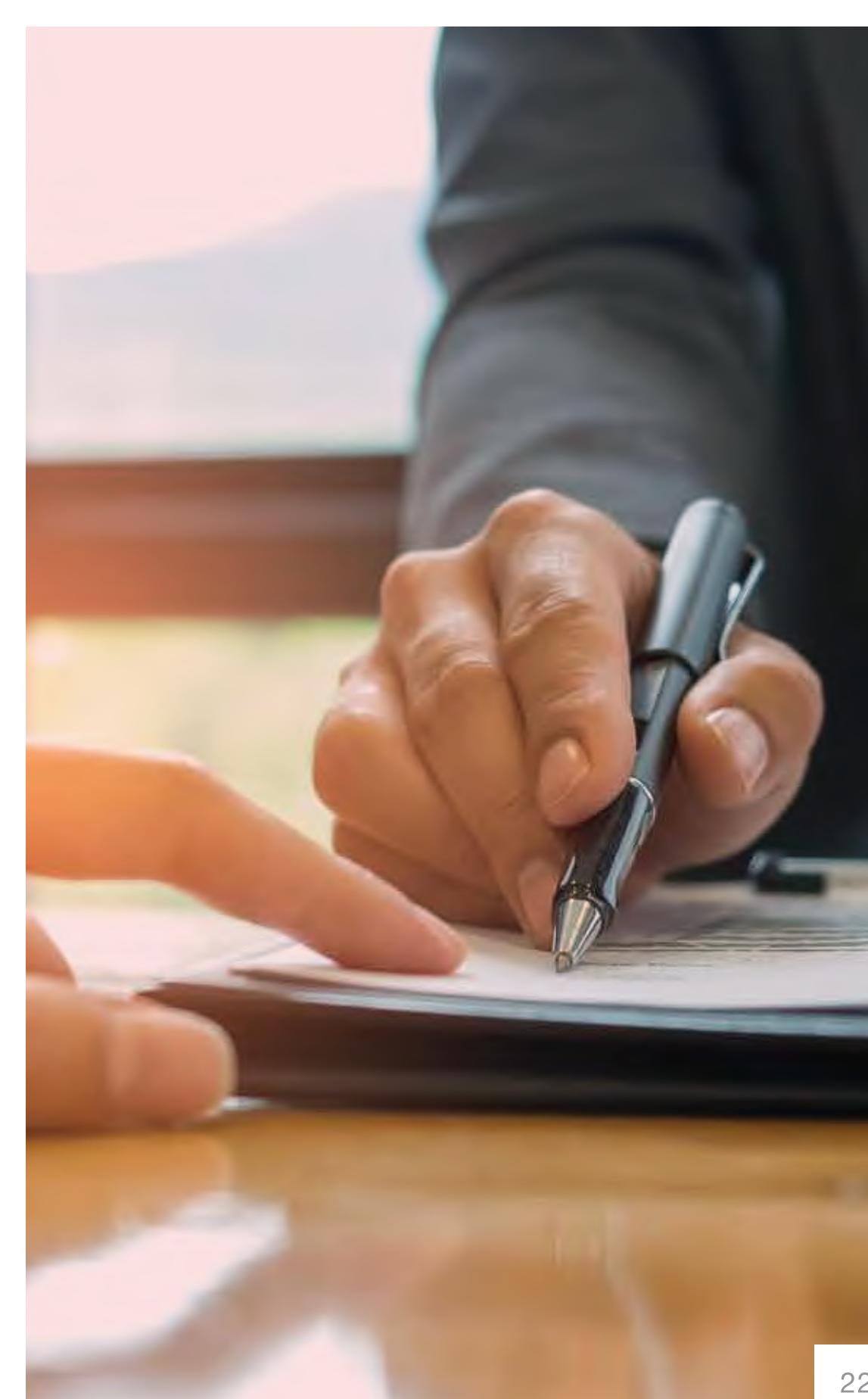


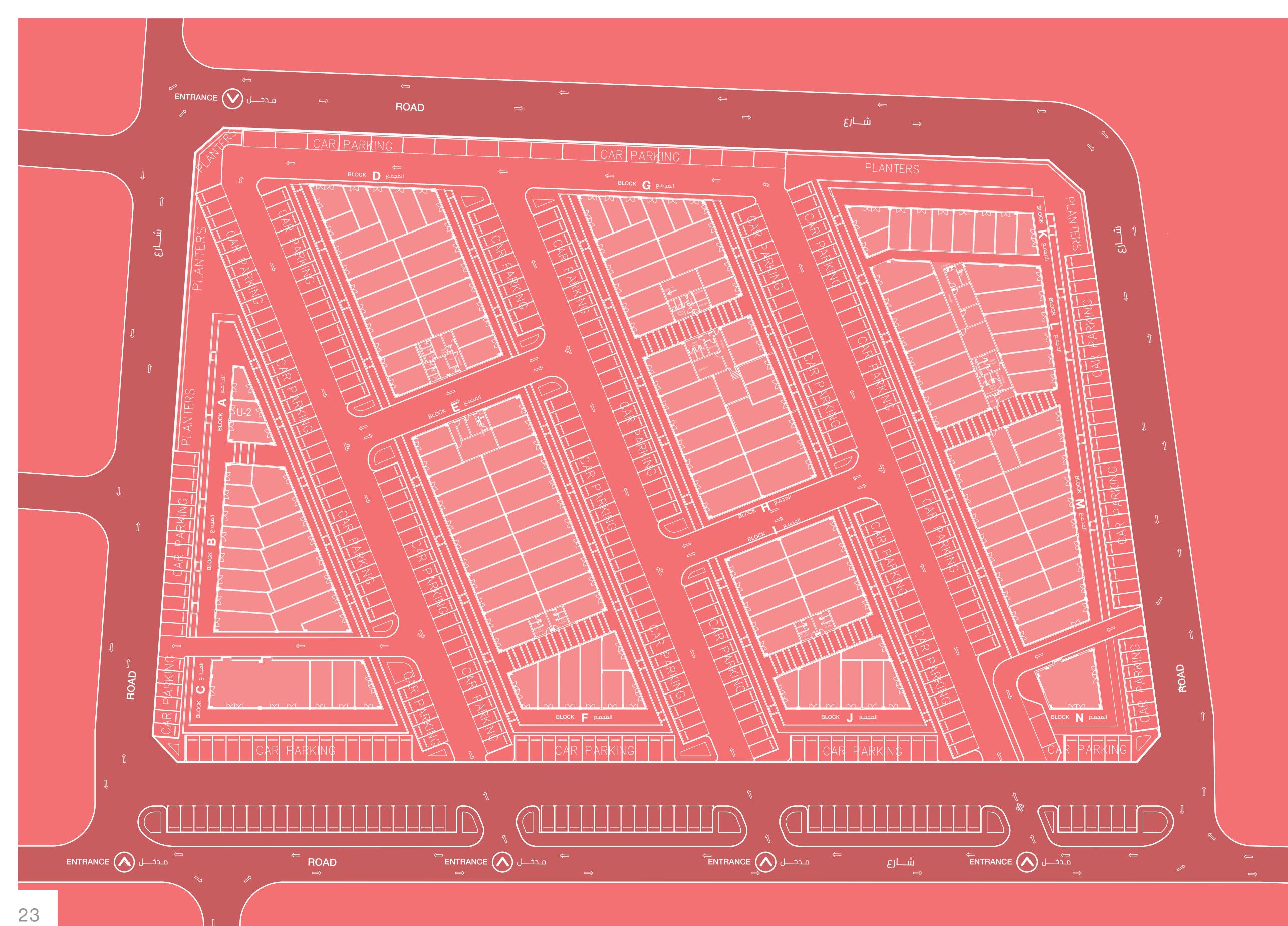


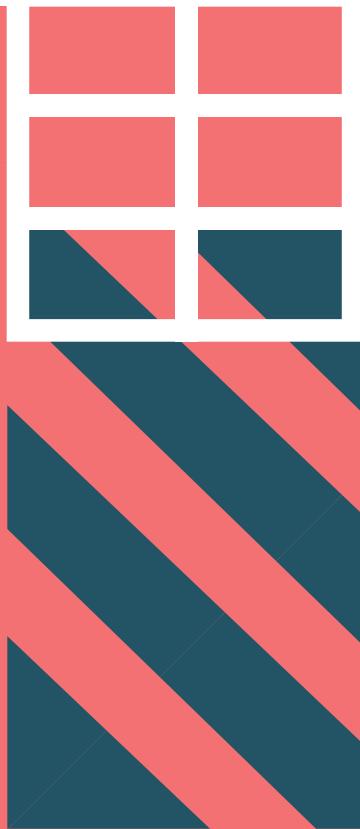
ELODEA
AN INVESTMENT
FOR THE OPTIMAL
RETURNS



إيلوديا
استثمار لتنمية
العوائد المثلث







MASTER PLAN

PLEASE REFER TO **THE MASTER PLAN** LEAFLET FOR DETAILS

مخطط
المشروع

الرجاء الإطلاع على **كتيب مخطط المشروع** للتفاصيل



Al Khalili
elodea®

All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions without notice.

عالم من الفرص **المجزية**
A WORLD OF REWARDING OPPORTUNITIES

جميع المعلومات والرسومات والصور المستخدمة في هذا الكتيب هي لغرض التوضيح فقط.
يحتفظ المطور بحق إجراء المراجعات والتغييرات لجميع الرسومات والميزات والصور وفيما يتعلق
بالمواد المستخدمة والمرافق والأبعاد دون إشعار.



تواصل معنا لشراء محلك
CONTACT us to buy your Shop

@tibiaan



+968 91666607

+968 24901202